



Y E R B A L

| *Memoria descriptiva*



Tu Espacio. Pensado



Diseño Escandinavo



Concepto Verde



Funcionalidad: Home Office



Eficiencia Energética



Expensas Controladas



Tu Edificio. Pensado



Acceso Controlado



Sencillez y Calidez



Tu Espacio. Pensado

Como desarrolladores con más de 15 años de experiencia, además de la calidad del diseño y la construcción, entendemos la importancia del hogar. La base sólida donde se desarrolla la vida.





Diseño Escandinavo

Líneas de origen escandinavo tanto en el diseño como en el mobiliario

BoConcept



Concepto Verde

En las unidades balcón corrido con Kamado. Un Espacio para disfrutar en familia o amigos con una baranda traslúcida perimetral que permite una vista 180° con orientación Este-Oeste. Sistema de riego automatizado para tus plantas.





Funcionalidad: Home Office

Valorización del hogar. El hogar y el trabajo conviven armónicamente en el espacio casa. Cada piso contara con 3 escrituras que te permitirán administrar la unidad de acuerdo a cada momento de tu vida





 *Eficiencia Energética*

Sostenibilidad con agua caliente por aerotermia, calefacción por termosuelo y aire acondicionado frío-calor multisplit. Cuidando tu bolsillo y colaborando con el medio ambiente. Regulación individual por termostatos, evitando la instalación (espacio, costo y mantenimiento) de equipos individuales (Termotanque u otros). Su funcionamiento es controlado a distancia por técnicos especialistas.



💰 *Expensas Controladas*

Se seleccionaron aquellos amenities que no requieren de gran mantenimiento, suman beneficios al uso del edificio y permiten expensas controladas. Una forma de controlar las expensas es justamente evitando generar mayores mantenimientos del edificio. En este mismo sentido es el diseño de la iluminación de espacios comunes con Led y otros aspectos.

 *Tu Edificio. Pensado*

Equipado con Sistema automatizado alemán Klaus de cocheras y surtidor de cagra para vehiculos electricos. El Futuro ya está aquí.





Acceso Controlado

Acceso peatonal con doble puerta.

Acceso vehicular retirado para ingresar con comodidad sin interrupción del tránsito de la calle Yerbal.

Circuito de cámaras monitoreadas desde el celular - por cada habitante del edificio.

Atiendo el portero desde el celular y desde donde este; en un viaje, desde la casa de mi amigo. Opcional que permite instalar un circuito de cámaras en cada unidad con acceso privado y para quien lo solicite. Todo ello mediante el soporte 24/7 de una empresa de seguridad reconocida.

Living con acceso independiente del núcleo vertical del edificio. Juntate con quien quieras sin intervenir en el uso cotidiano del edificio.





 *Sencillez y Calidez*

Buscamos en todas las unidades diseño, espacialidad y confort. Cocinas americanas que pueden cerrarse a gusto del usuario, con o sin isla de trabajo. Todas las unidades cuentan con baño completo con bañera y espacio para lavarropas. La vista de 180° con orientación Este-Norte ofrece una increíble luminosidad y calidez y es un gran diferencial



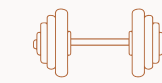
Cuenta con 11 niveles. Departamentos de 130M2 de 1, 2, y/o 3 ambientes.



Continuidad de la superficie interior en un exterior con balcón corrido, kamado y riego automatizado para el verde.



La planta baja cuenta con un espacio gastronómico, living y en el subsuelo un gimnasio, bauleras y guarda bicicletas.



Amenities

1P piso Gimnasio + Guarda bicicletas y Bauleras. PB Living + Bar Gastronomico. Azotea con Terraza verde con solárium.



Diseño

- Muebles de cocina de diseño escandinavo
- Mesadas de cocina Silestone o similar con alzada de Coverglass
- Paredes y cielo rasos de Yeso con terminación de pintura en tono
- Aire Acondicionado Central con control individual en cada unidad
- Calefacción por Termosuelo con Termostatos individuales
- Mampostería de HHCC -bloques de hormigón celular



Terminaciones

- Solados de calidad a definir
- Puertas de seguridad de acceso a las unidades con hoja de doble contacto
- Horno y anafe eléctricos individuales
- Riego automatizado en balcones
- Aberturas de PVC alta prestación con DVH línea nórdica
- Kamado en Balcones



HABITUS

POTENCIAMOS
DESARROLLOS

- ☎ 1161020600
- 🌐 habitus.com.ar
- ✉ hola@habitus.com.ar
- 📍 Juana Manso 672 10 A3
- 📍 Humboldt 2254, piso 2C

DESARROLLA
LONE
LIGHTHOUSE

COMERCIALIZA
RE/MAX
PUERTO

