



SARANDÍ

presenta

# LONE LIGHTHOUSE

---

VIVÍ  
TU RENTA

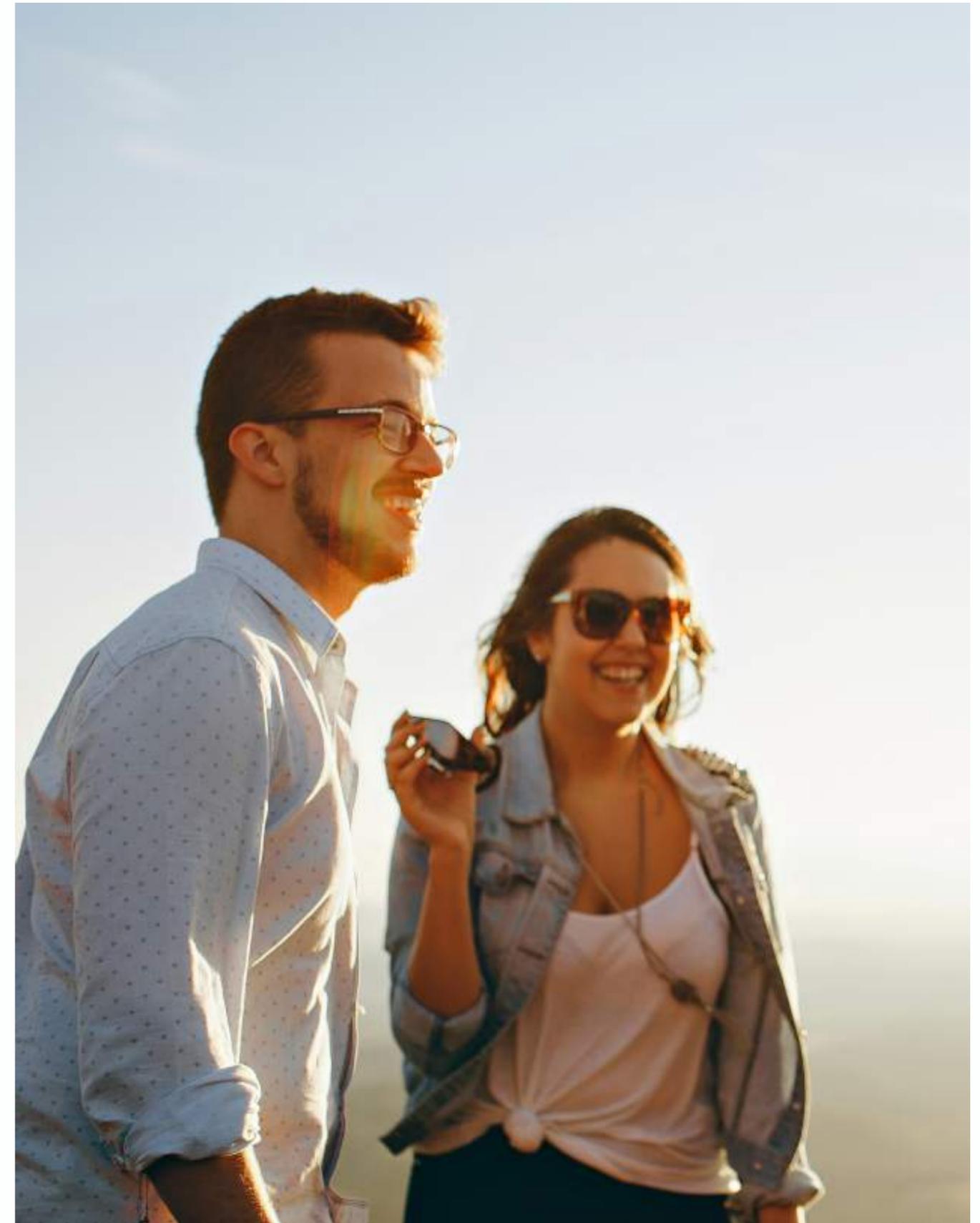
---

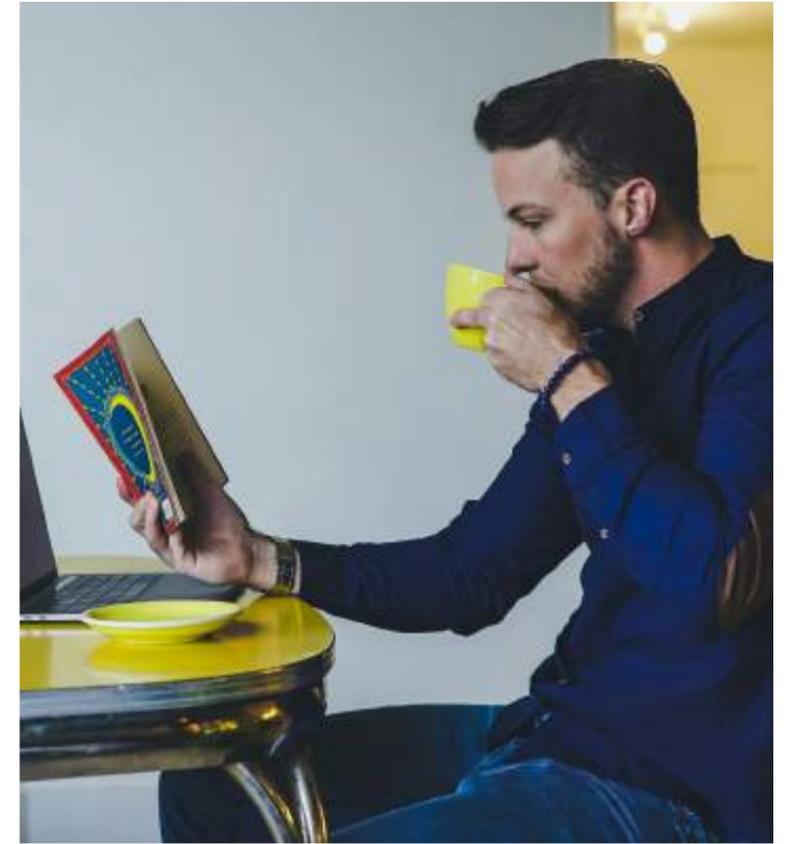


**S258** es un proyecto pensado principalmente para renta. Para que obtengas con él un **ingreso firme asociado al ladrillo**. Por ello S258 se emplaza en uno de los barrios más icónicos y turísticos de Buenos Aires, como lo es Congreso; a espaldas y a 2 cuadras del edificio del congreso de la nación. Para que puedas alcanzar la renta esperada sin contratiempos diseñamos un edificio de **bajo mantenimiento** con las características de unidades buscadas por el **turismo internacional y local**.

Otro proyecto pensado.  
Pensado para vos.

Pero no nos quedamos únicamente en el diseño, que no es poco. Fruto de **nuestra experiencia inicial en estos 18 años** cuando administramos más de 150 propiedades en alquiler temporal mientras no existía un Airbnb, ahora como desarrolladores pensamos para vos un concepto llave en mano. Para que recibas la unidad **totalmente equipada y preparada para el alquiler** e incluso puedas -en caso que lo desees- contratar un servicio de administración y alquiler de la unidad que te permita solamente chequear tu cuenta bancaria mensualmente con el resultado de alquiler obtenido.





Un proyecto pensado.  
Diseñado para vos.





# Tu lugar Ikea

Como empresa de origen escandinavo sabemos apreciar el buen diseño de la región y por eso pensamos en un mobiliario práctico y vistoso como el de la reconocida marca sueca IKEA.

Si, tu unidad se entregará equipada con mobiliario de la marca y muchas sorpresas.



# Ubicación

Sarandí 258

CABA, Argentina

1 Congreso

4 Gaumont

2 El Molino

5 Av. de Mayo

3 Clínica Favaloro

6 Palacio Barolo







Tu edificio  
para renta pensado

# Características y amenities del edificio



## Azotea

---

Cubierta verde  
con parrilla  
y solarium.

## PB

---

Bicicleteros  
Recepcion  
Sala de maq  
y mantenimiento





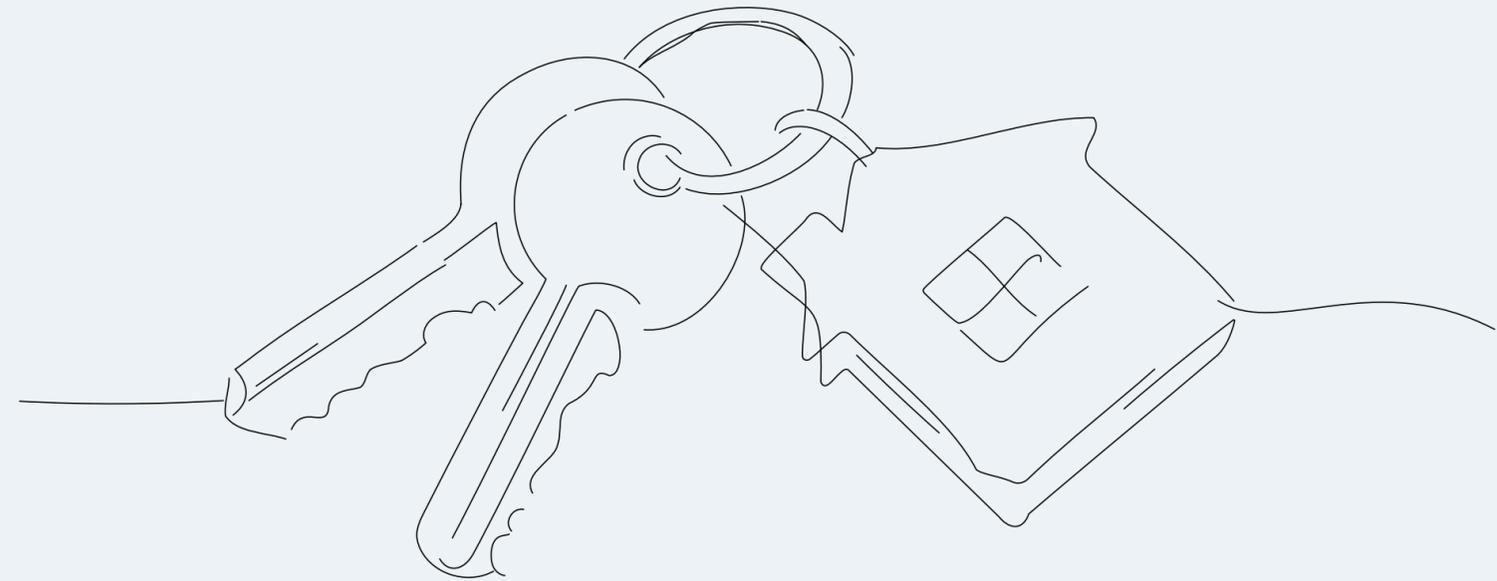
Transparente. Sencillo. Funcional.

# Un servicio integral

Además de la unidad pensada para renta, diseñamos un servicio para la gestión del alquiler que te permite seguir disfrutando de tu tiempo libre y evitar los contratiempos del alquiler.

La unidad se te entrega con el mobiliario básico para el alquiler pero para poder realmente ofrecerte una solución llave en mano meses antes de la finalización del edificio nos contactaremos para que decidas si necesitas ayuda con los detalles de equipamiento de la misma como ser la vajilla, electrodomésticos, etc.. Además podemos ayudarte a personalizarla si eso quisieras.

Luego de ello te ofrecemos la gestión propia del alquiler por un % del mismo.





Diseñamos pensando.  
Pensando en vos.  
Pensando en la funcionalidad.  
Pensando en un bajo costo de mantenimiento.  
**Pensando.**

# Diseño consciente

- Portería virtual que te permite atender desde el celular estés donde estés.
- Amenities de bajo mantenimiento.
- Pisos resistentes, cálidos y de poca limpieza.
- Puertas de seguridad.
- Bachas, griferías y artefactos de baños de líneas puras y funcionales.
- Sistema de agua caliente central.
- Sistema de AA y calef controlable por unidad .
- Aberturas de DVH que aíslan del ruido exterior y termicamente.
- Cerramientos que controlan el traspaso del sonido entre unidades.
- Mobiliario de cocina de líneas escandinavas

y mucho más.





# Mobiliario Ikea

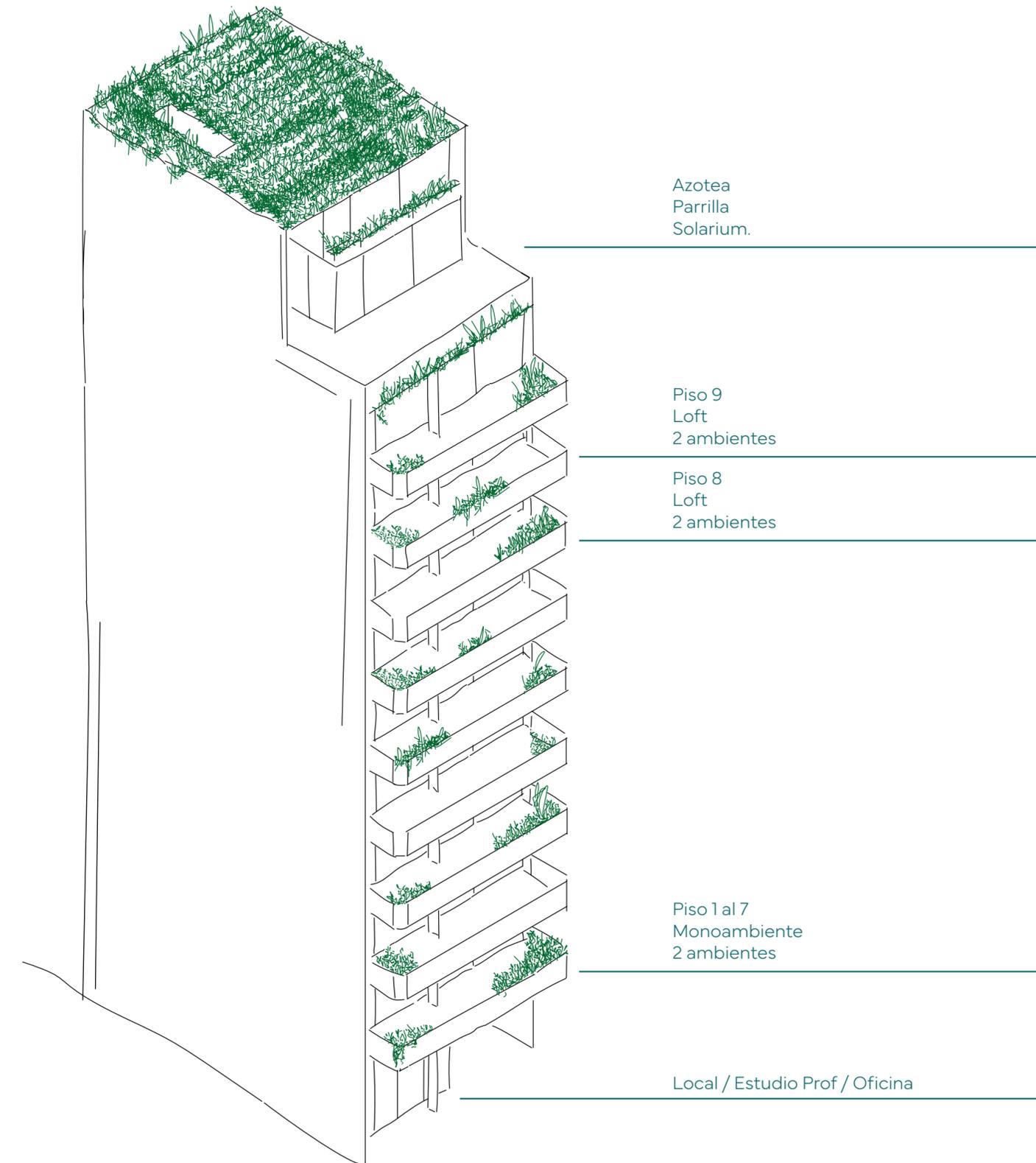
Fusionamos diseño y calidad  
en cada unidad, en cada detalle.



Tu unidad  
funcional, moderna y diseñada.  
para renta pensado

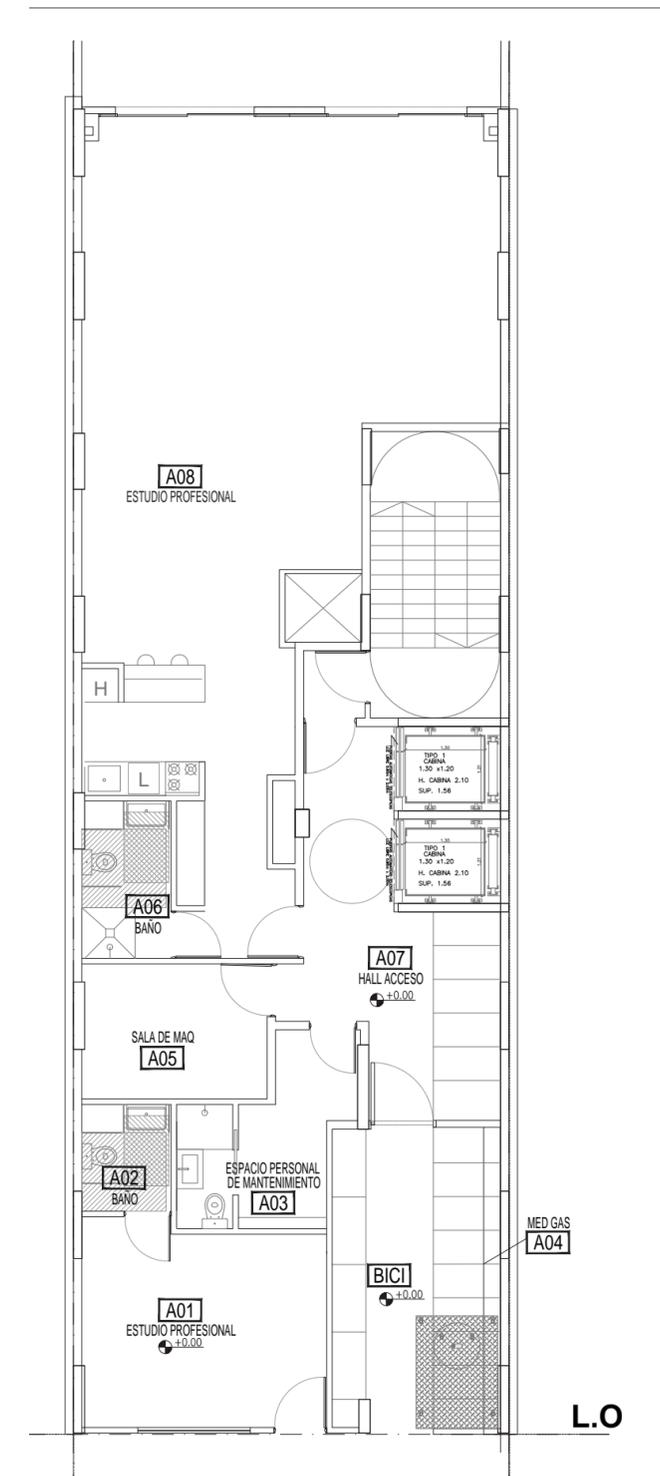
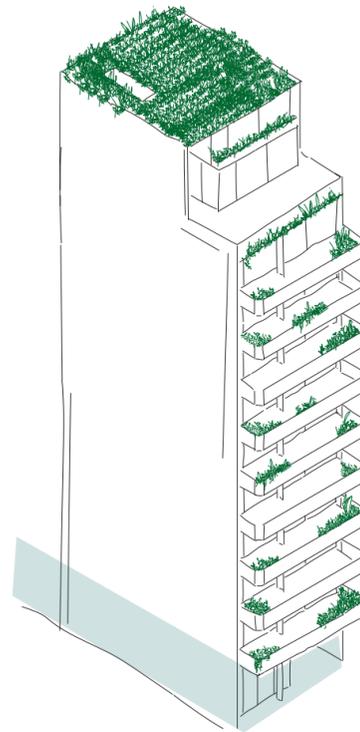
# Tipologías

- Apto profesional y alq temporal
- Monoambientes amplios y unidades de 2 ambientes.
- Lofts en últimos niveles.



# PB.

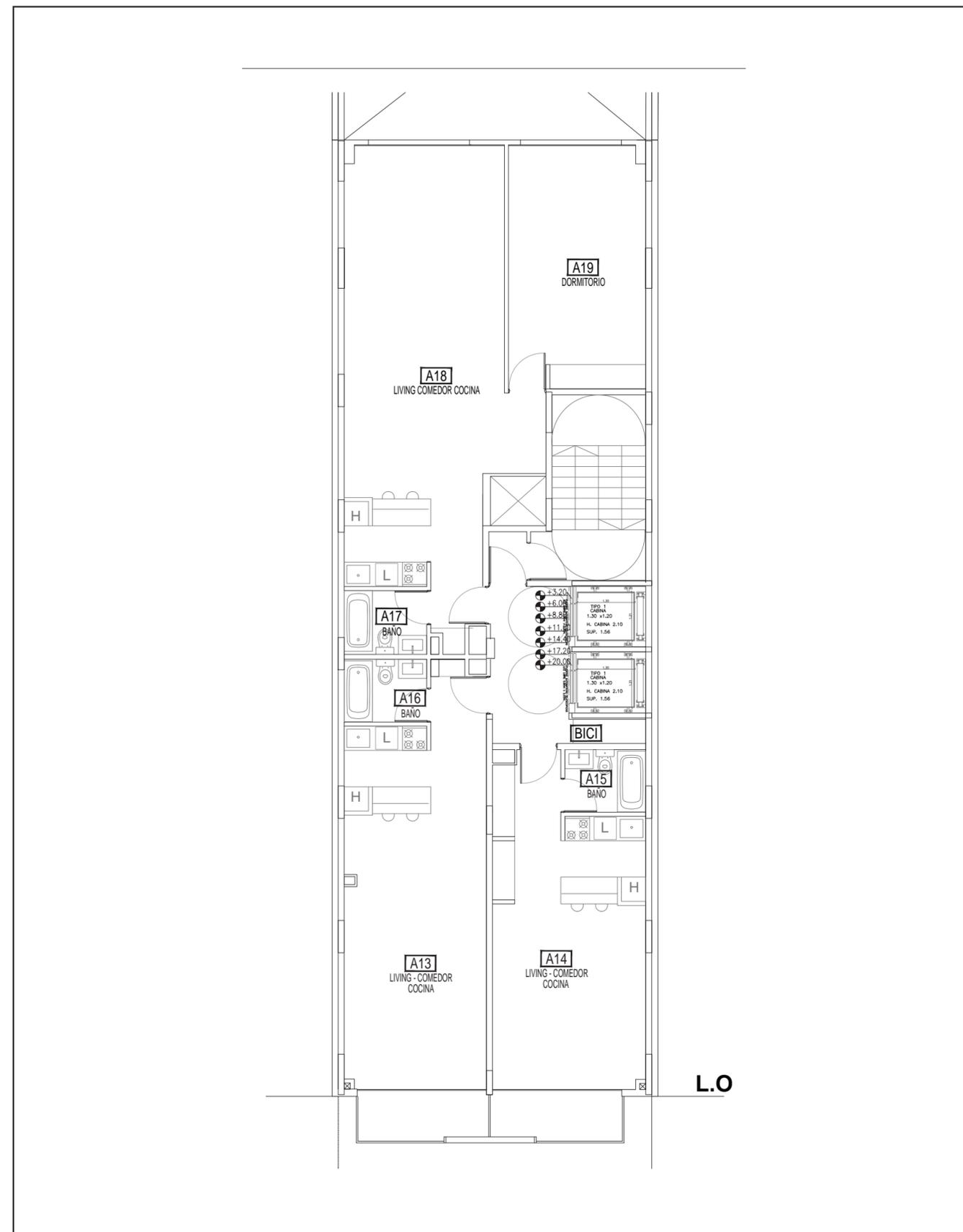
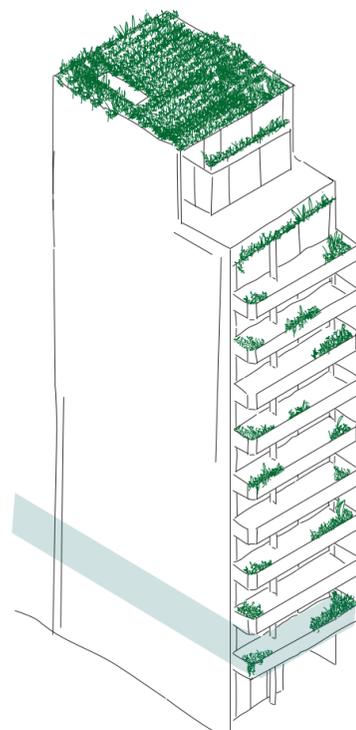
Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A01	Local / Estudio Prof	18,04m <sup>2</sup>	20,74m <sup>2</sup>
A02	Estudio Prof / Oficina	122,84m <sup>2</sup>	128,98m <sup>2</sup>



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A101	Monoambiente frente	31,11m <sup>2</sup>	36,90m <sup>2</sup>
B101	Monoambiente frente	36,81m <sup>2</sup>	42,88m <sup>2</sup>
C101	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

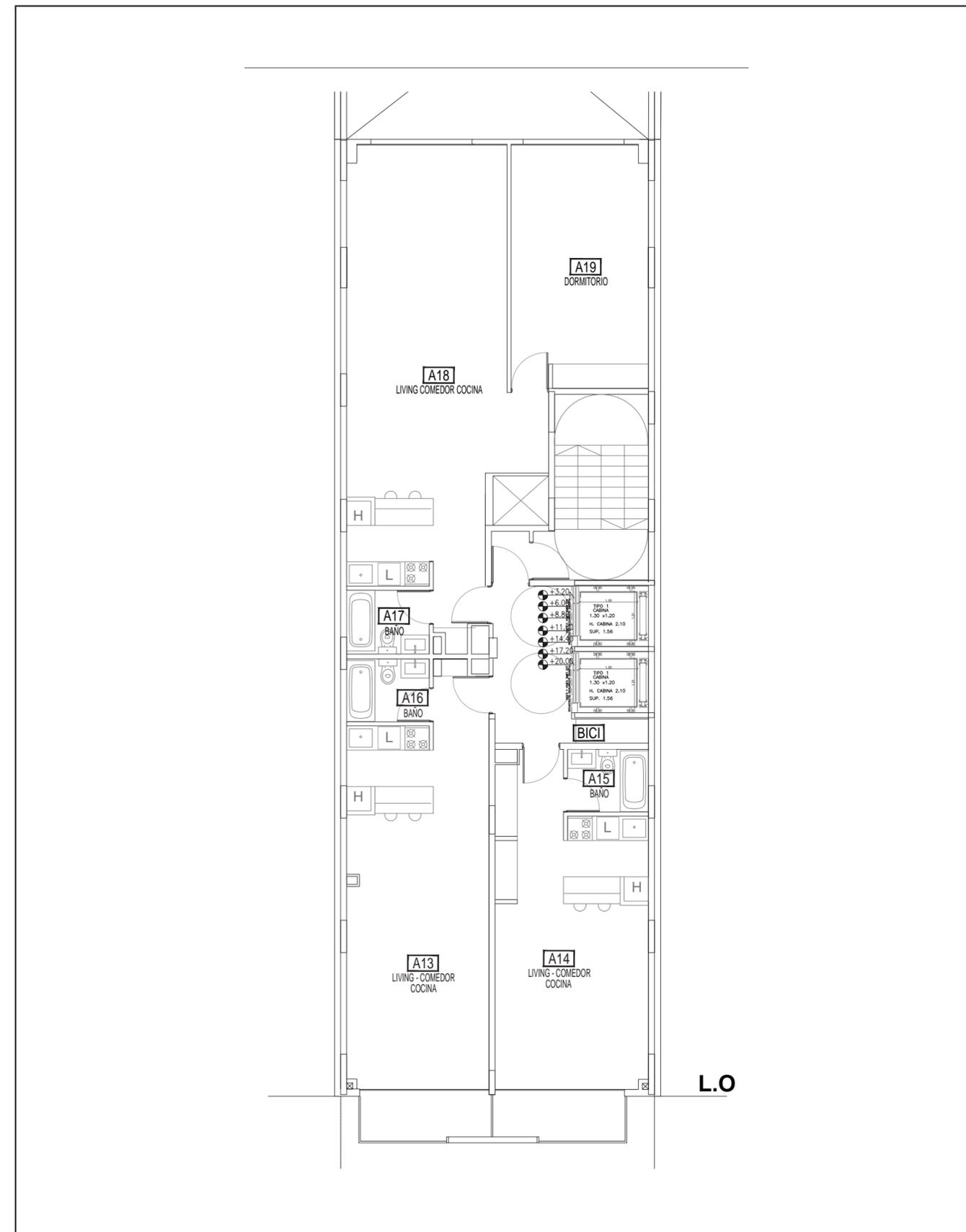
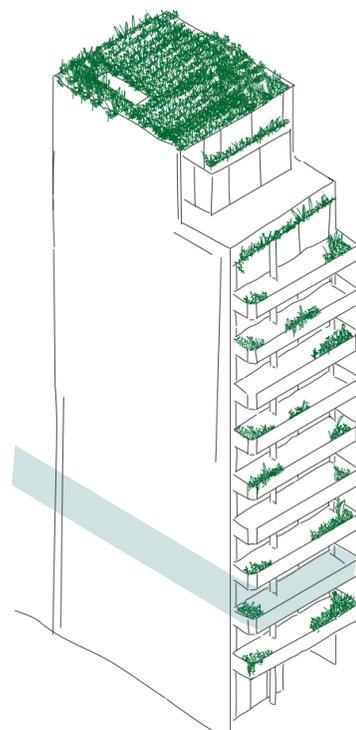
# Piso 1.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A201	Monoambiente frente	31,11m <sup>2</sup>	36,90m <sup>2</sup>
B201	Monoambiente frente	36,81m <sup>2</sup>	42,88m <sup>2</sup>
C201	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

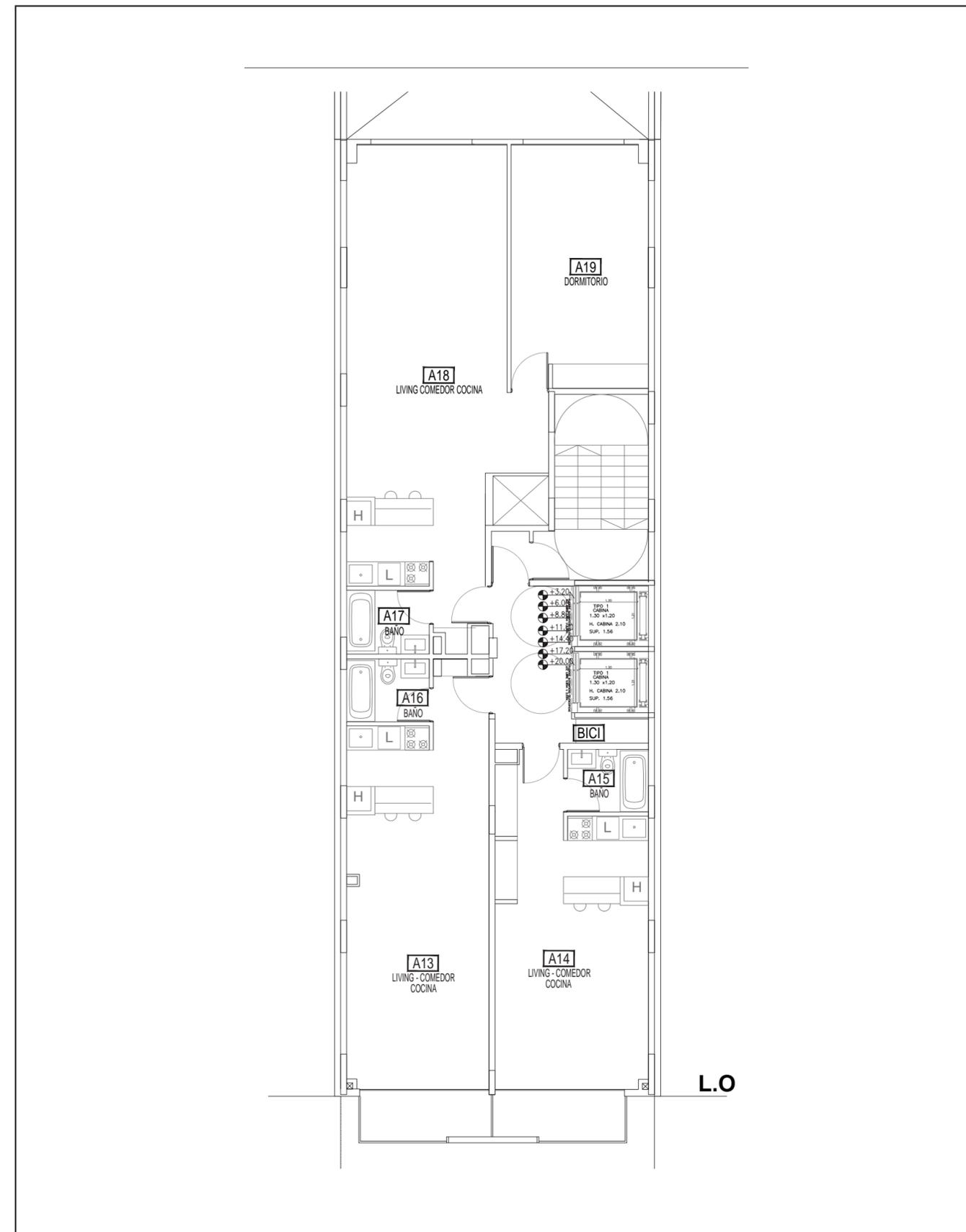
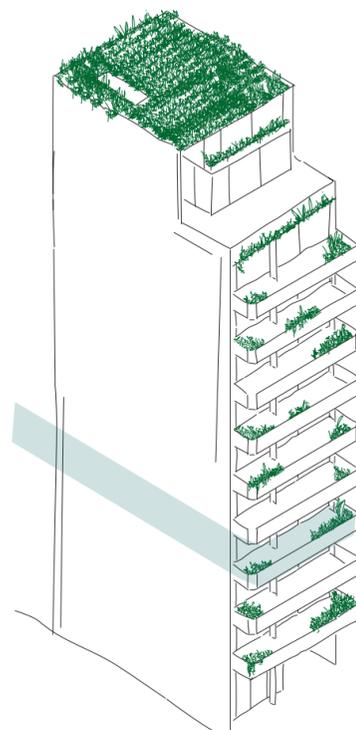
# Piso 2.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A301	Monoambiente frente	31,11m <sup>2</sup>	36,90m <sup>2</sup>
B301	Monoambiente frente	36,81m <sup>2</sup>	42,88m <sup>2</sup>
C301	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

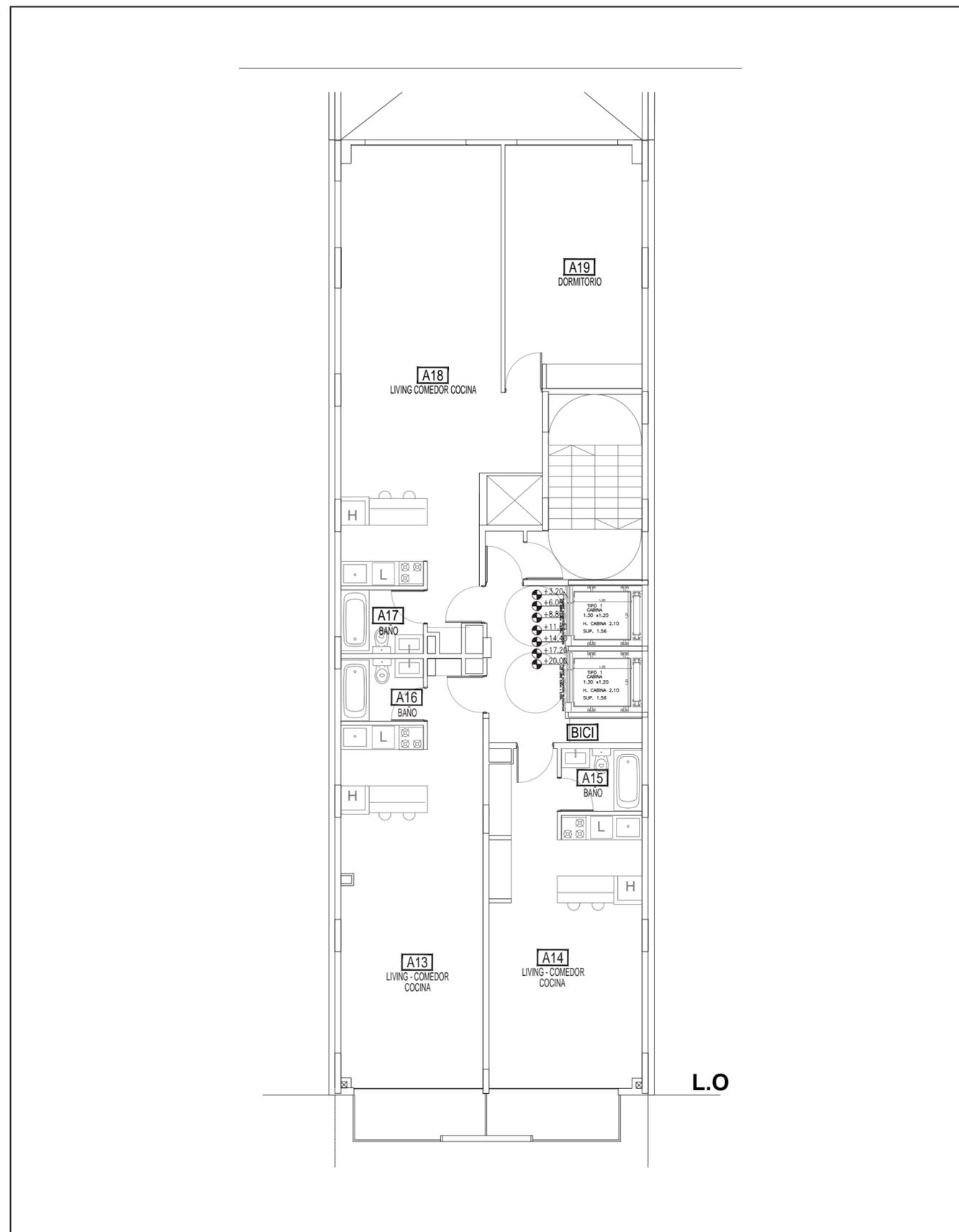
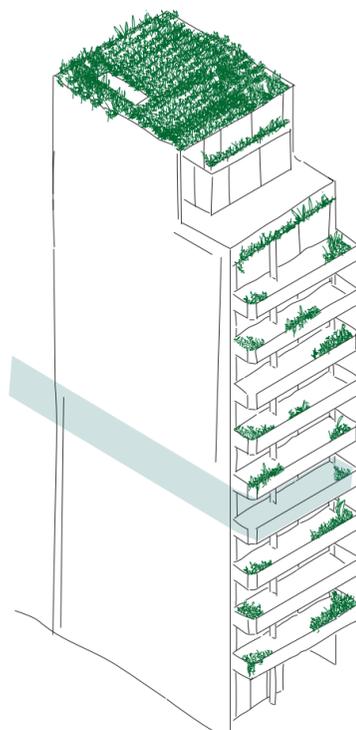
# Piso 3.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A401	Monoambiente frente	31,11m <sup>2</sup>	36,90m <sup>2</sup>
B401	Monoambiente frente	36,81m <sup>2</sup>	42,88m <sup>2</sup>
C401	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

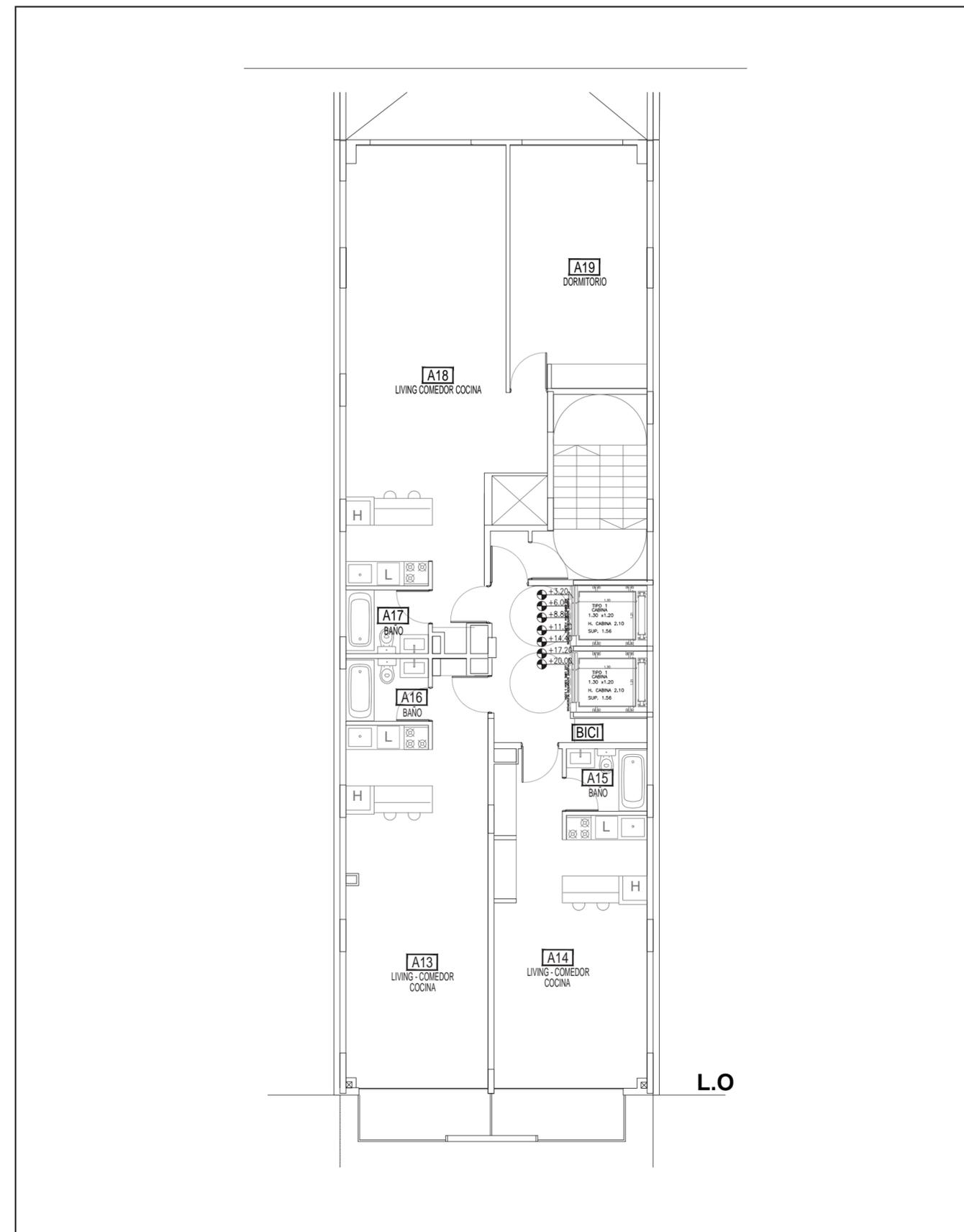
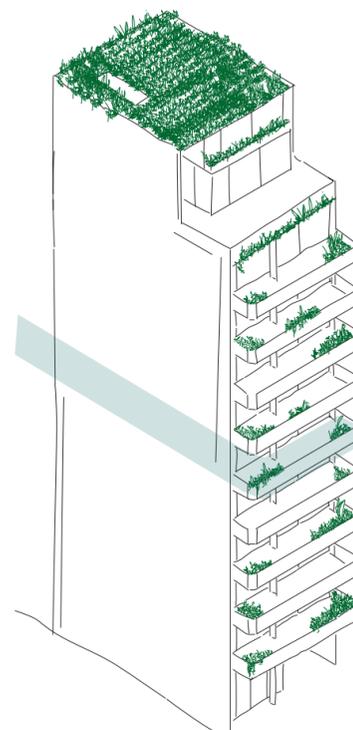
# Piso 4.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A501	Monoambiente frente	31,11m <sup>2</sup>	36,90m <sup>2</sup>
B501	Monoambiente frente	36,81m <sup>2</sup>	42,88m <sup>2</sup>
C501	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

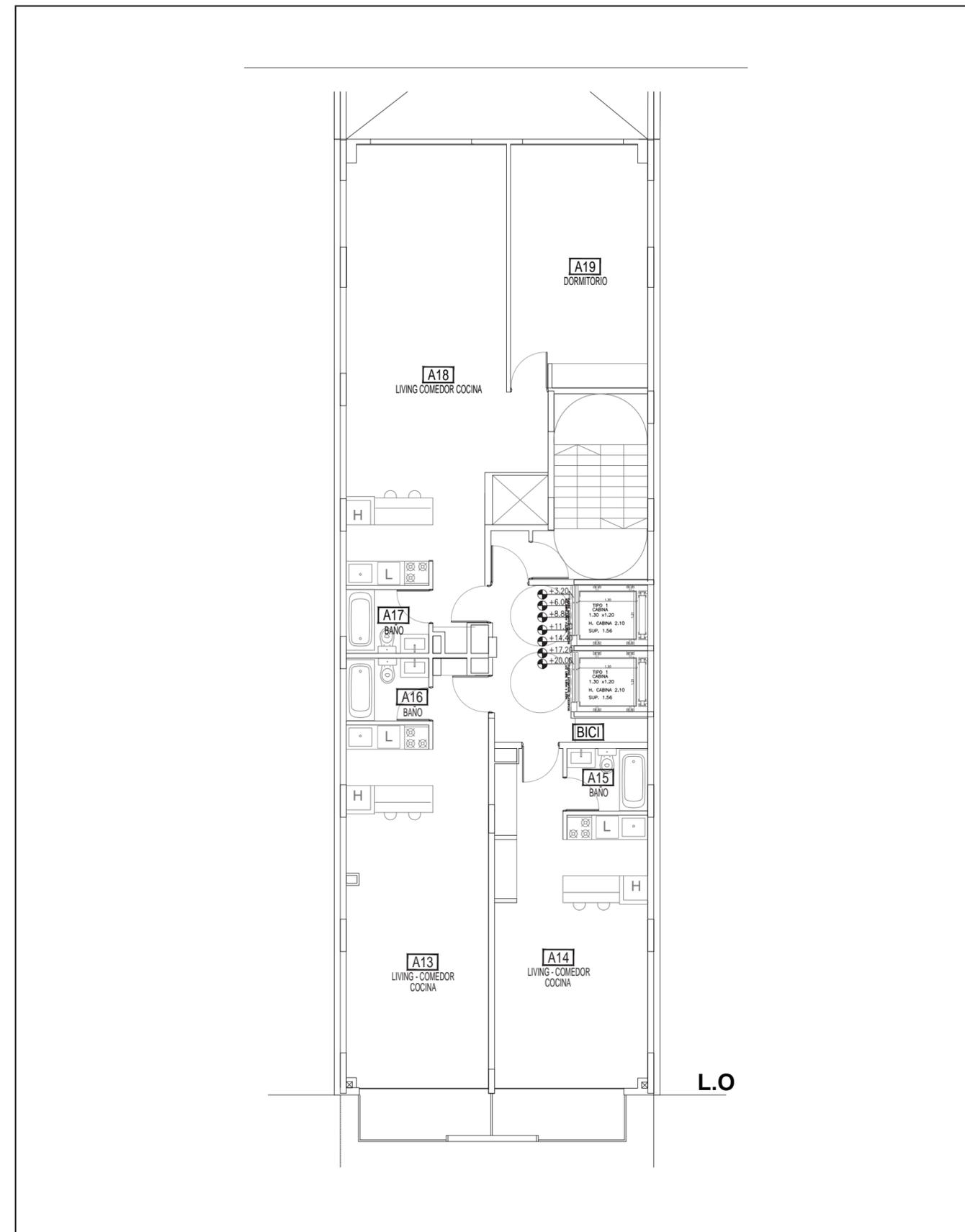
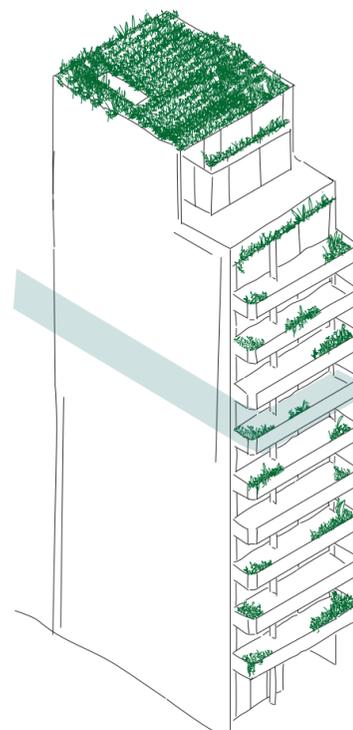
# Piso 5.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A601	Monoambiente frente	31,11m <sup>2</sup>	36,90m <sup>2</sup>
B601	Monoambiente frente	36,81m <sup>2</sup>	42,88m <sup>2</sup>
C601	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

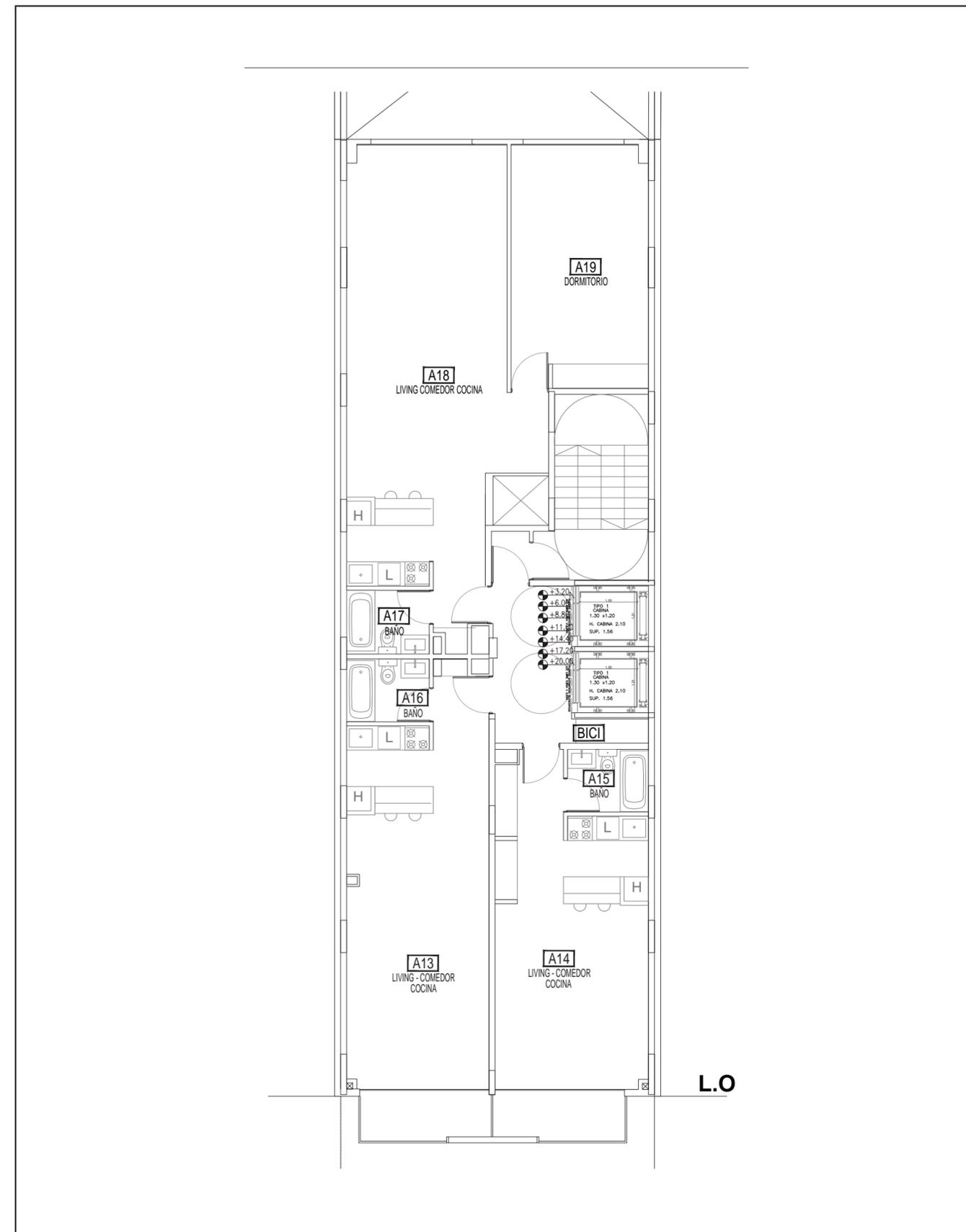
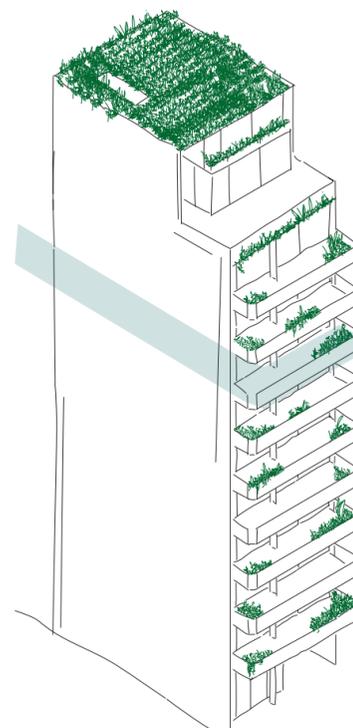
# Piso 6.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A701	Monoambiente frente	31,11m <sup>2</sup>	36,90m <sup>2</sup>
B701	Monoambiente frente	36,81m <sup>2</sup>	42,88m <sup>2</sup>
C701	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

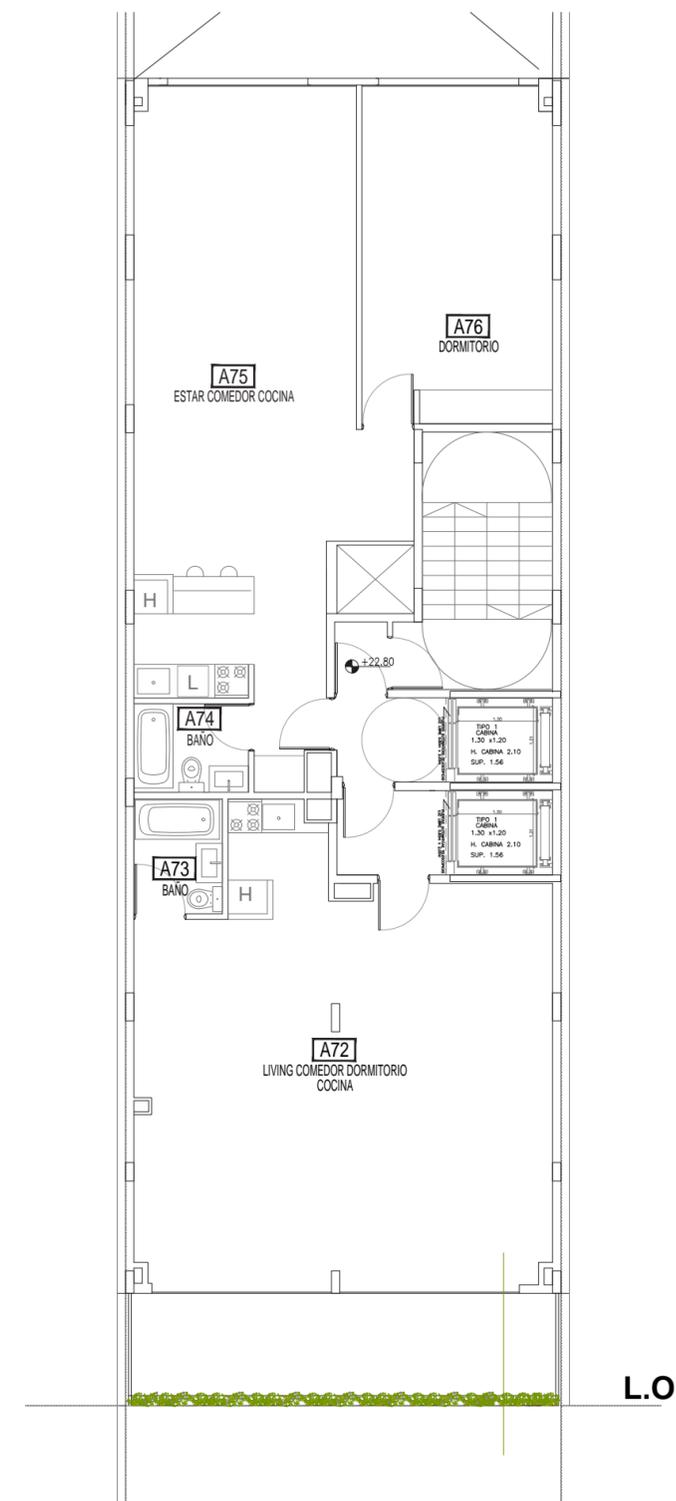
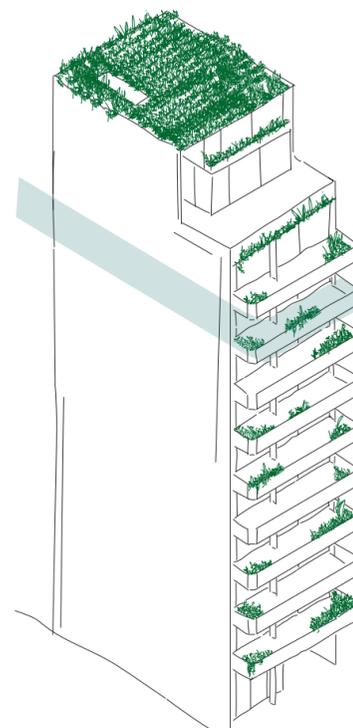
# Piso 7.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A801	Loft al frente	58,91m <sup>2</sup>	77,53m <sup>2</sup>
B801	2 amb contrafrente	69,34m <sup>2</sup>	72,80m <sup>2</sup>

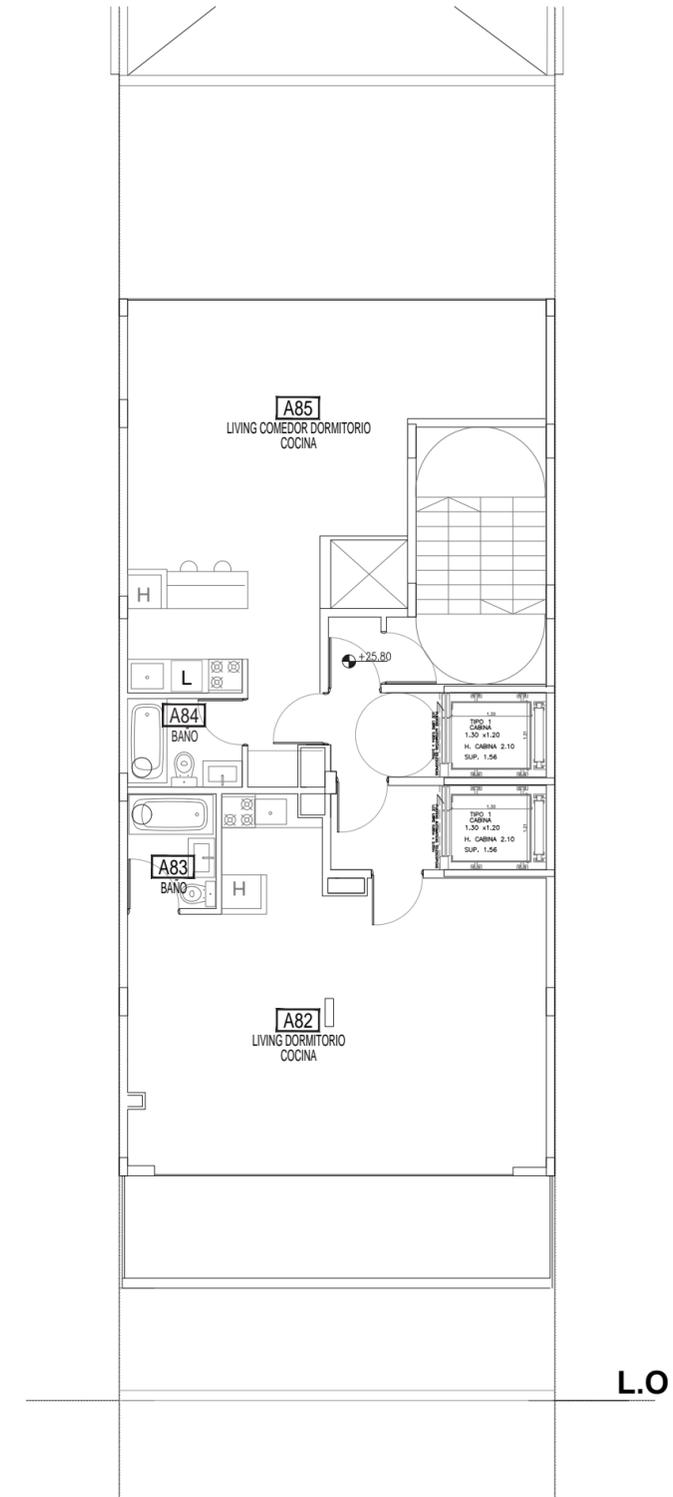
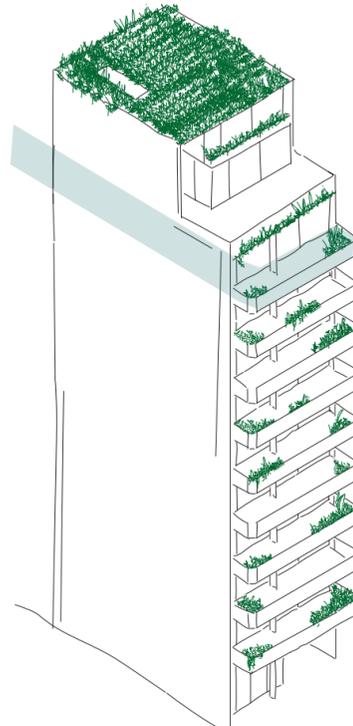
# Piso 8.



Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto

# Piso 9.

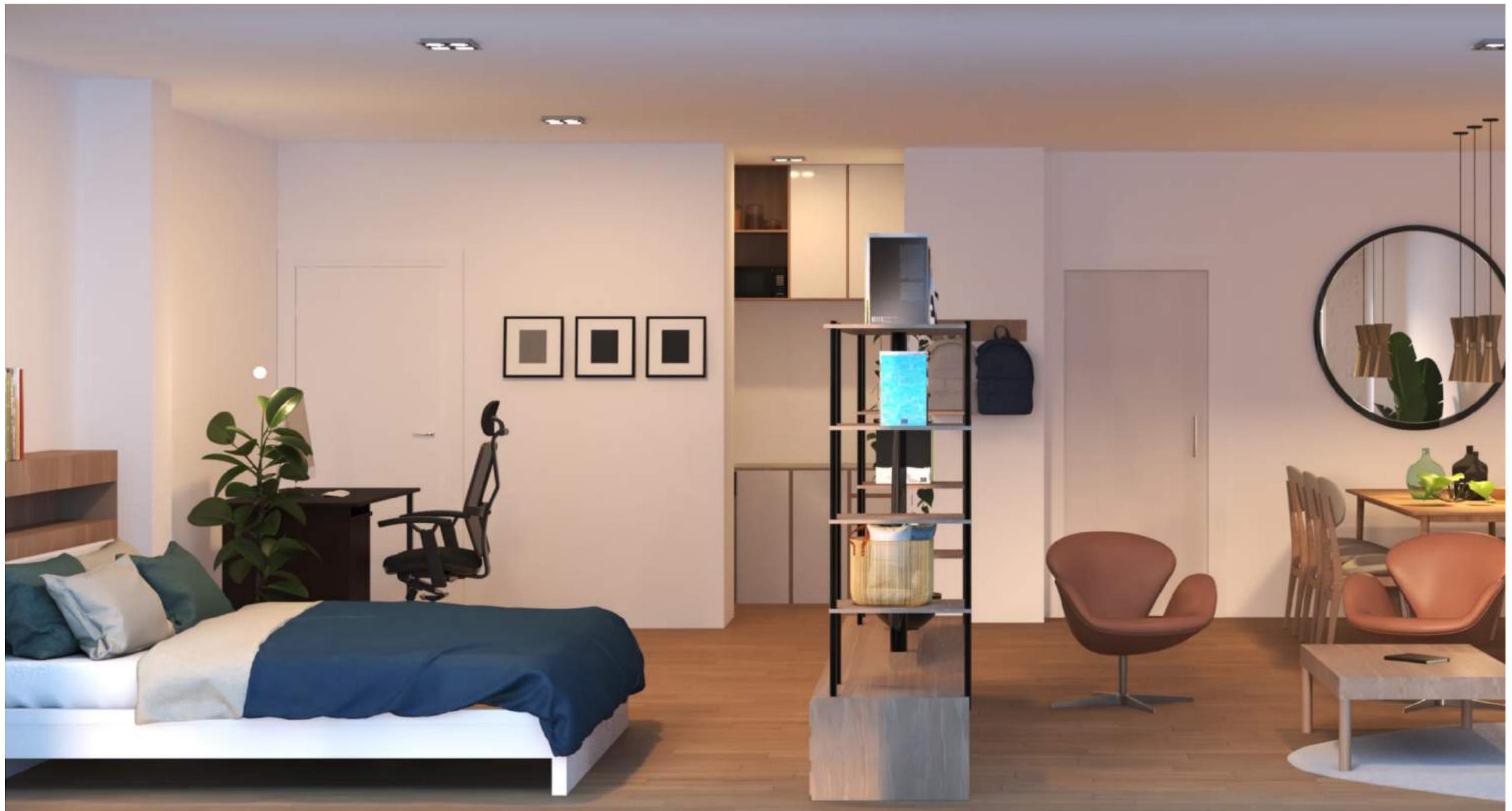
Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A901	Loft al frente	42,80m <sup>2</sup>	60,61m <sup>2</sup>
B901	2 amb contrafrente	45,65m <sup>2</sup>	47,93m <sup>2</sup>



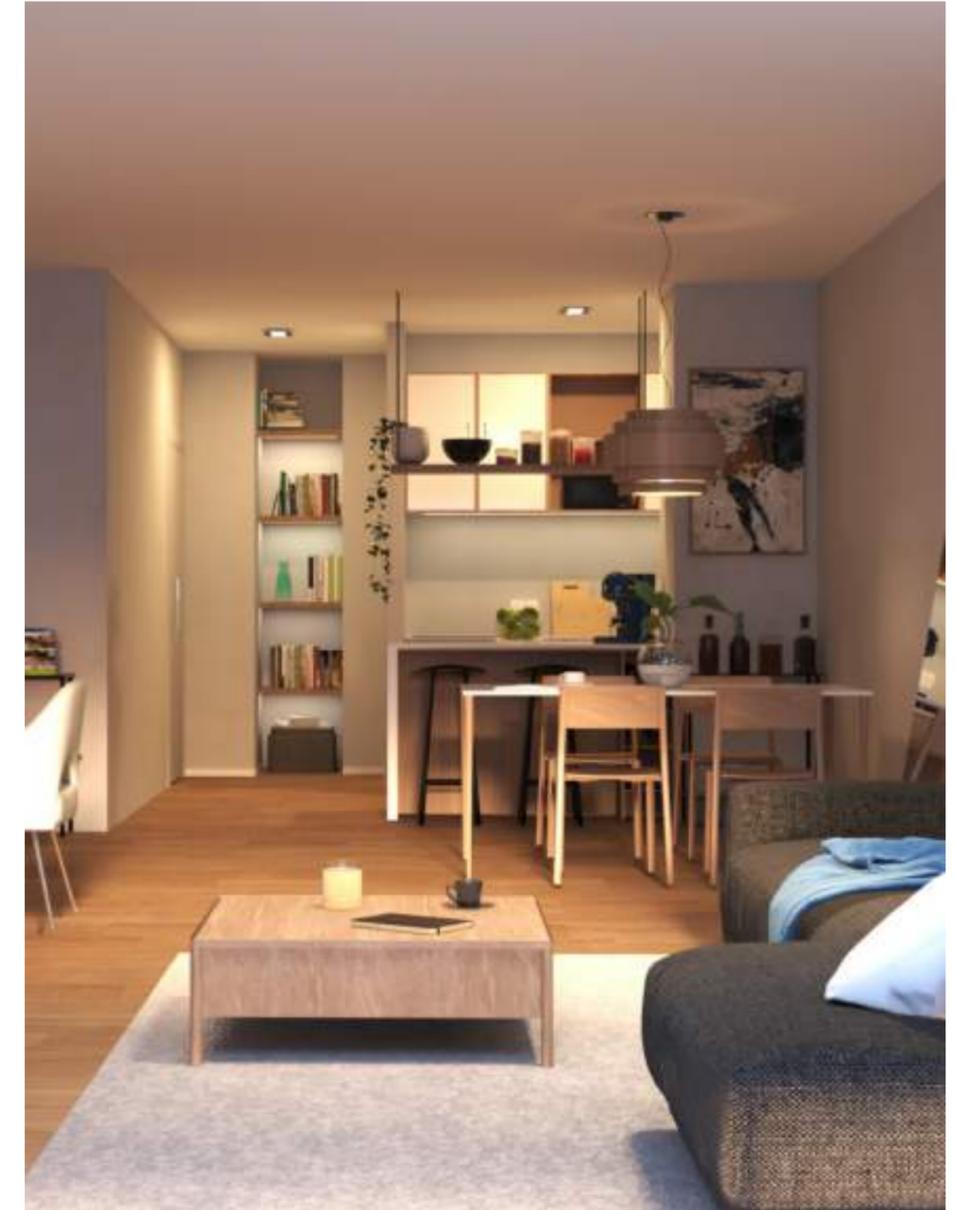
Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto







Viví tu renta con...



- Diseño Escandinavo
- Concepto Verde
- Funcionalidad: Home Office
- Eficiencia Energética

- Expensas Controladas
- Gestión de negocio
- Acceso Controlado.
- Usos Flexibles



S258

## Terminaciones



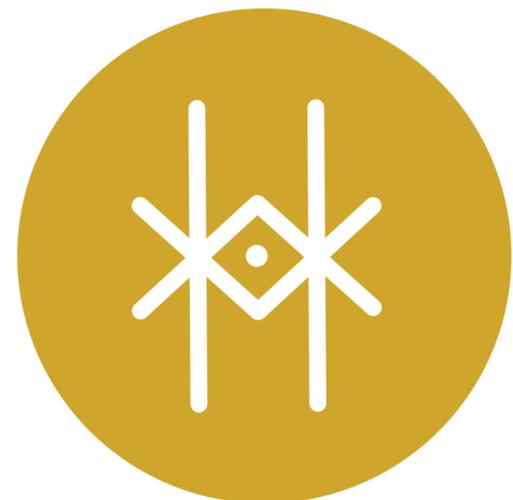
- Solados de porcelanato.
- Puertas de seguridad de acceso a las unidades con hoja de doble contacto.
- Horno y anafe eléctricos individuales.
- Aberturas de DVH
- Griferías de primera línea.
- Bacha de cocina de acero inoxidable.

## Diseño



- Muebles de cocina de diseño escandinavo.
- Mesadas de cocina silestone o similar con alzada de Coverglass.
- Paredes divisorias de HHCC
- Riego automatizado en balcones.
- Neobidet en todos los baños
- Opciones de mobiliario y equipamiento de la unidad





LONE LIGHTHOUSE

