



Y E R B A L

«Ideen er at designe  
morgendagens klassikere.»

«La idea es diseñar los  
clásicos del mañana.»



## YERBAL

Unión entre la ética danesa y la pasión porteña, un desarrollo que te invita a vivir mejor, en armonía con la naturaleza y la ciudad que amás.

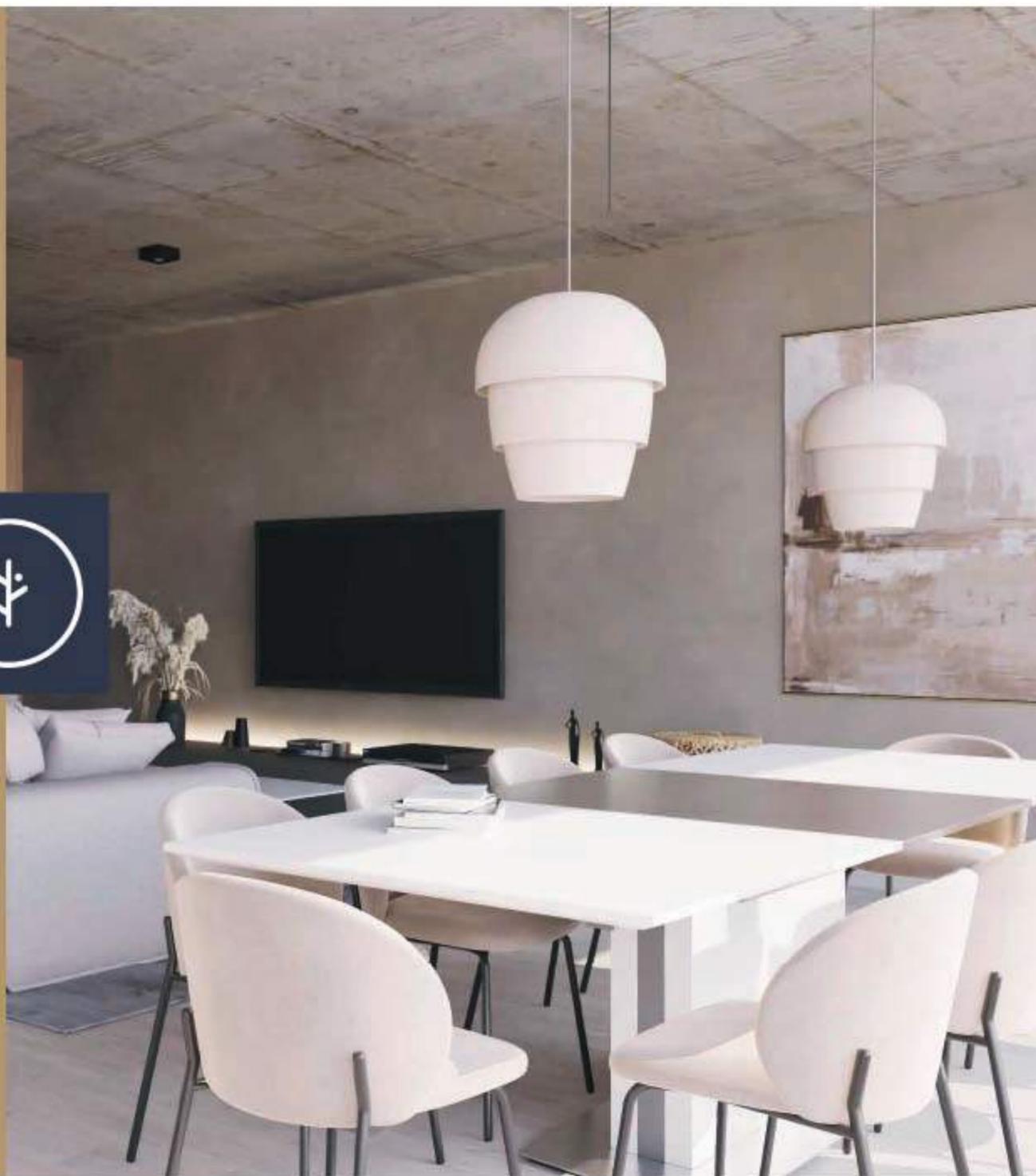
Desayuná con el sol del este y terminá el día contemplando un atardecer ciudadano que sorprende.



# Espacios únicos

Yerbal cuenta con unidades de hasta  
130 m2 de 1 | 2 | 3 ambientes  
repartidos en 11 niveles.

Nuestro desarrollo es para aquellas  
personas que buscan **vivir bien y en  
armonía con el entorno poniendo  
en valor el diseño de calidad.**



**Monoambiente**



YERBAL

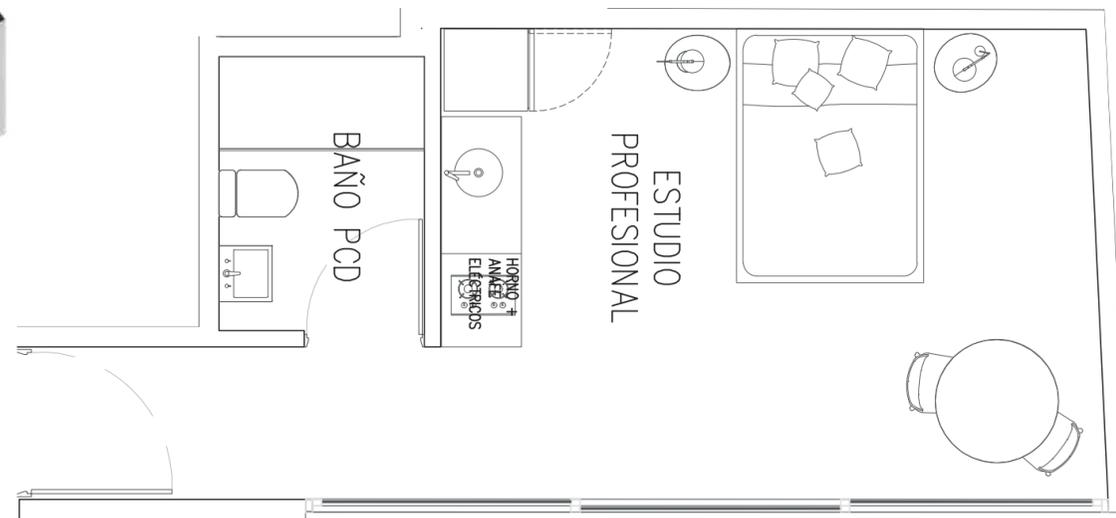
**Monoambiente**



Y E R B A L



# YERBAL



## Monoambiente

M2 TOTALES: 25 M<sup>2</sup>

 Baño  Balcón  Cocina-comedor-Living



LONE LIGHTHOUSE

IIABITUS

**2 ambientes**



YERBAL



**2 ambientes**



YERBAL

**2 ambientes**



Y E R B A L

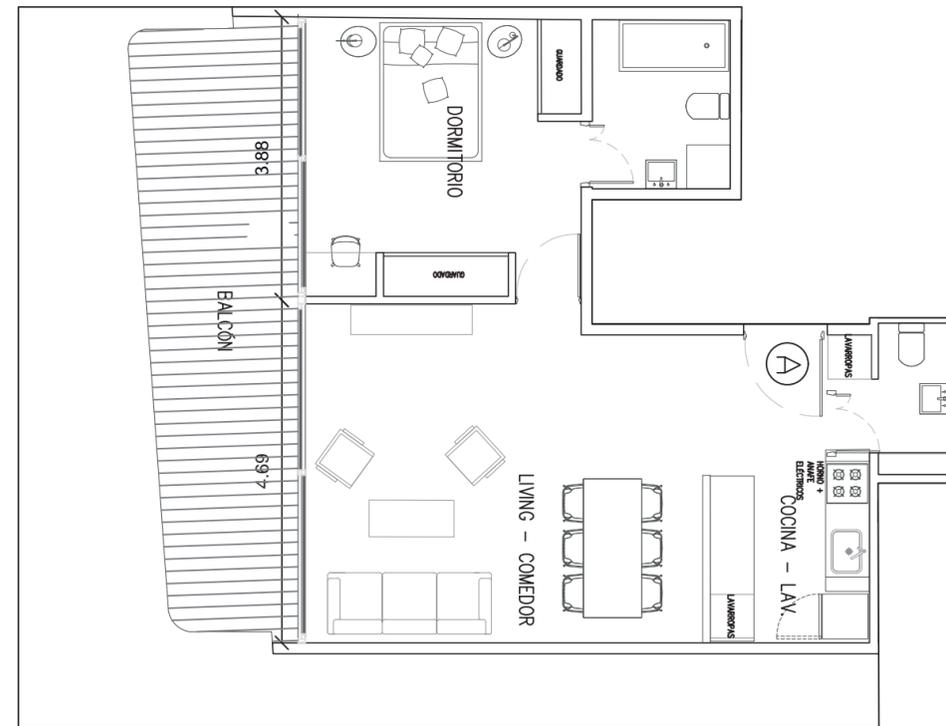
# YERBAL



## 2 ambientes

M2 TOTALES: 72 M<sup>2</sup>

 1 Dormitorio  Baño  Balcón  Cocina-comedor-Living



LONE LIGHTHOUSE

IIABITUS

3 ambientes



YERBAL

**3 ambientes**



YERBAL

**3 ambientes**



YERBAL

**3 ambientes**



Y E R B A L

**3 ambientes**



YERBAL

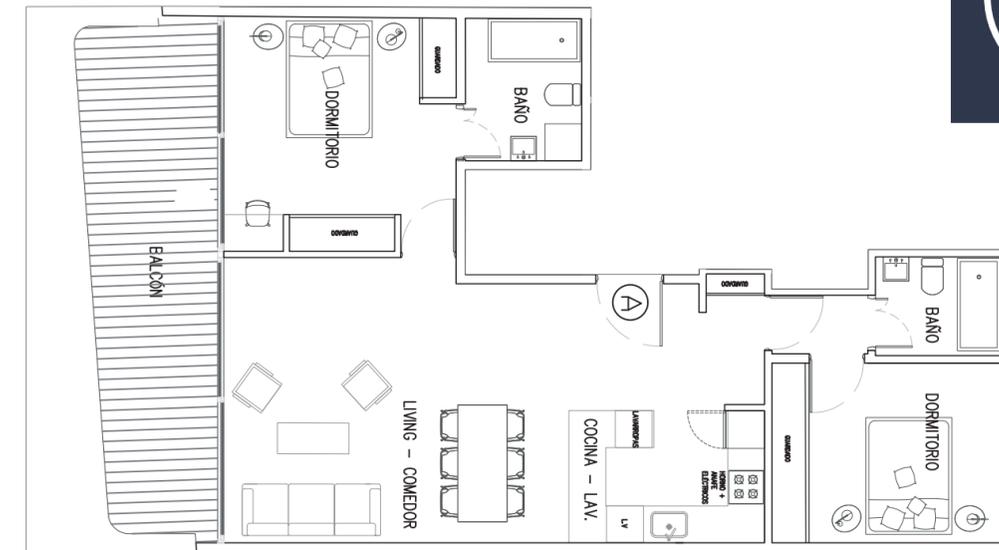
# YERBAL



**3 ambientes**

M2 TOTALES: 90 M<sup>2</sup>

 2 Dormitorio  Baño  Balcón  Cocina-comedor-Living



LONE LIGHTHOUSE

IIABITUS

4 ambientes



YERBAL

4 ambientes



YERBAL

4 ambientes



YERBAL

4 ambientes



YERBAL

4 ambientes



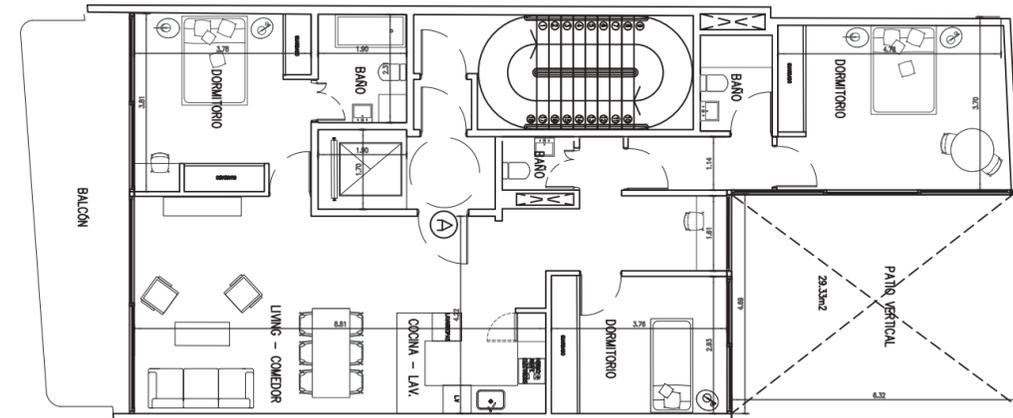
YERBAL

4 ambientes



YERBAL

# YERBAL



## 4 ambientes

M2 TOTALES: 120 M<sup>2</sup>

 3 Dormitorios  Baño  Balcón  Cocina-comedor-Living



LONE LIGHTHOUSE

IIABITUS



## Ubicación

Yerbal 1510 se encuentra situado entre José Juan Biedma y Morelos, en el barrio de Caballito.

Caballito es un barrio residencial y comercial, conocido por sus amplias avenidas, sus plazas y parques y su arquitectura de estilo europeo.

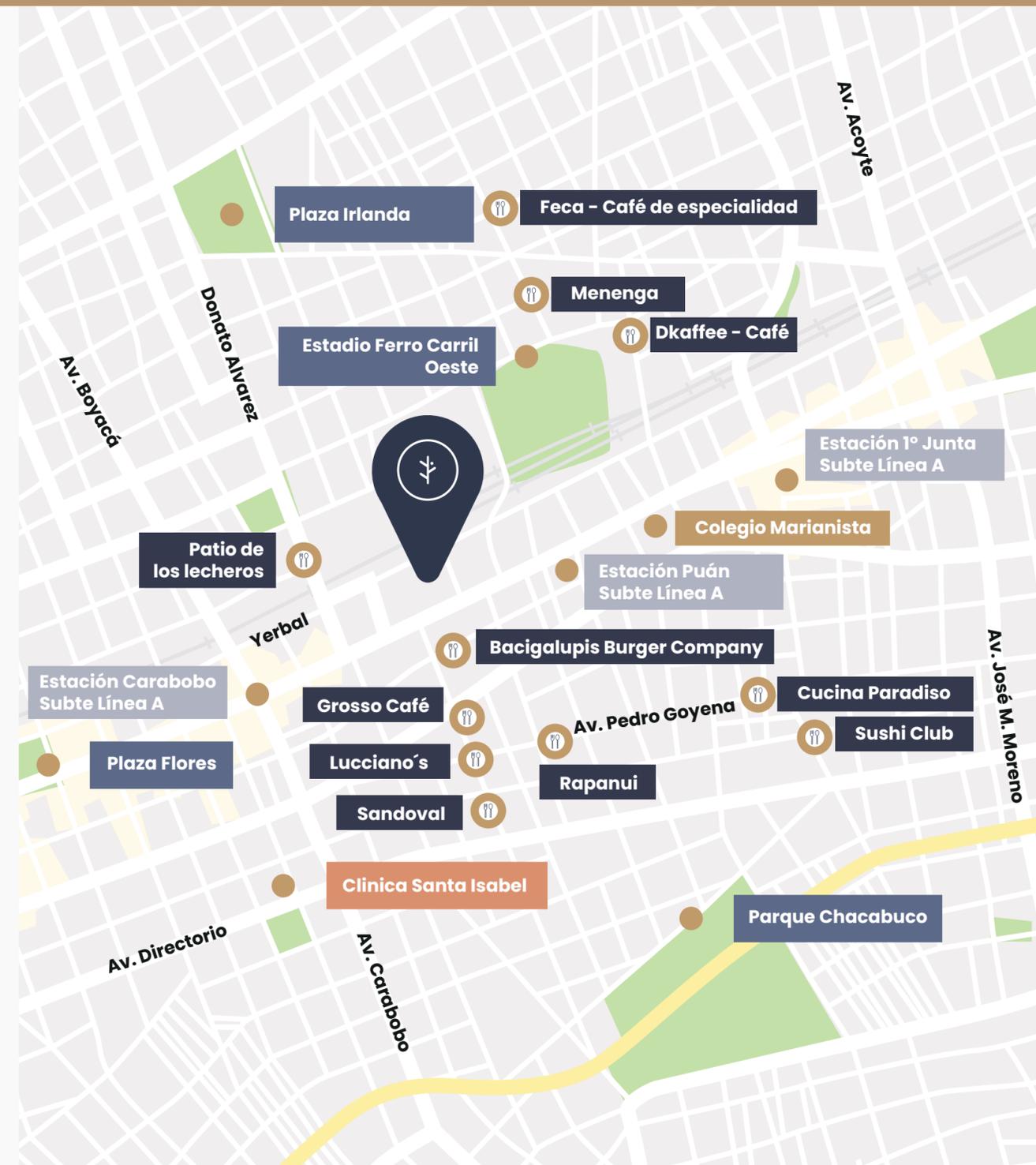


# En el centro de todo

Ubicado **en el centro geográfico de la ciudad**, a pocos metros de la Av. Rivadavia y en cercanía con el **subte** y el tren, lo que ofrece una amplia variedad de posibilidad de conexiones.

La oferta de actividades también representa un diferencial por su cercanía con **el creciente polo gastronómico de la Av. Pedro Goyena** y el Patio de los Lecheros.

**Yerbal 1510  
Caballito**



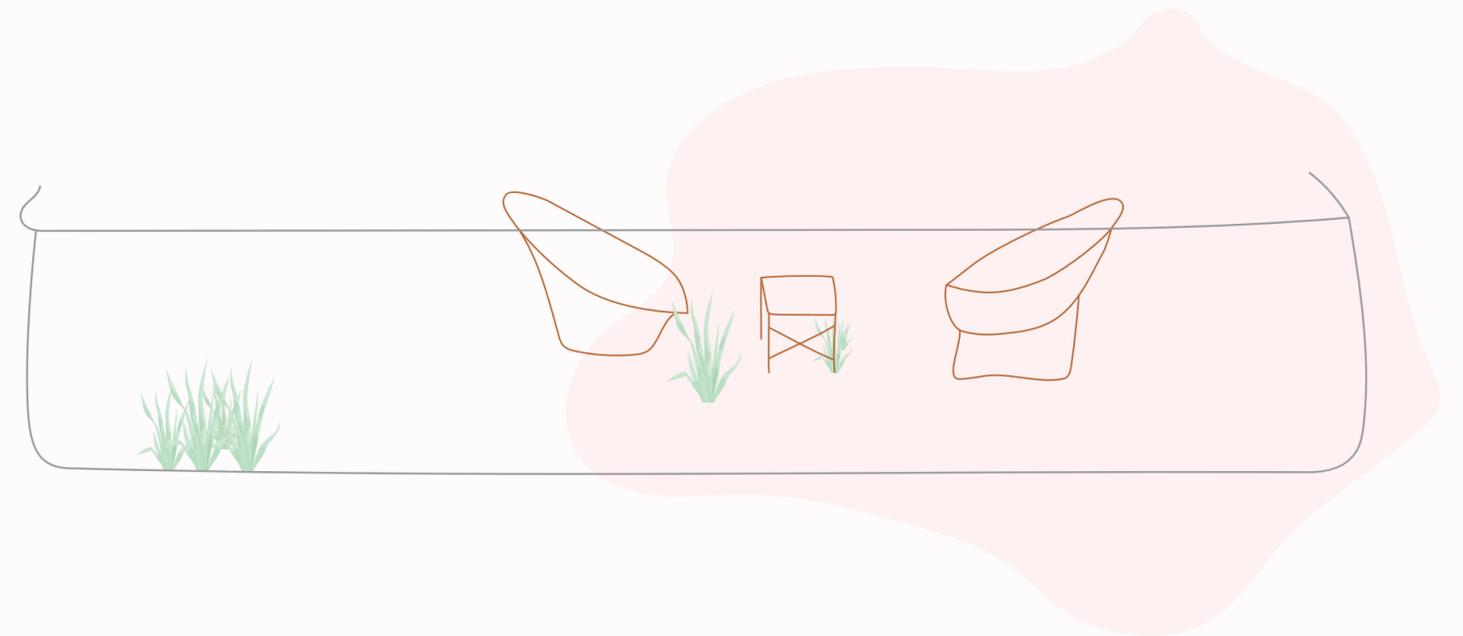


---

## Asoleamiento y vistas.

Pisos únicos de 130 metros cuadrados con un balcón corrido aterrizado abierto a una vista de 180° con la mejor orientación cardinal (Este/Norte).

---





---

## Diseño.

En cada detalle un equipo de arquitectos y diseñadores de interiores prestigiosos recuperan lo mejor del diseño y la arquitectura escandinava para vos. Un diseño puro que permite apreciar el espacio despojado de ruidos visuales inoportunos.

---





Elegimos como referente de interiores para Yermal a la prestigiosa compañía danesa de mobiliario BoConcept porque apreciamos, como vos, el mejor diseño del mundo y lo combinamos con el lugar que elegís para vivir.

**BoConcept**



# Espacio gastronómico

(50,102)

Coffee

LATTE	2.50
FLAT WHITE	2.30
CAPPUCCINO	2.30
LONG BLACK	2.30
SHORT BLACK	2.30
ESPRESSO	2.30
MACCHIATO	2.30
ALL TEA POPS	1.00



AG 759 LH

SUM



YERBAL

# Terraza verde

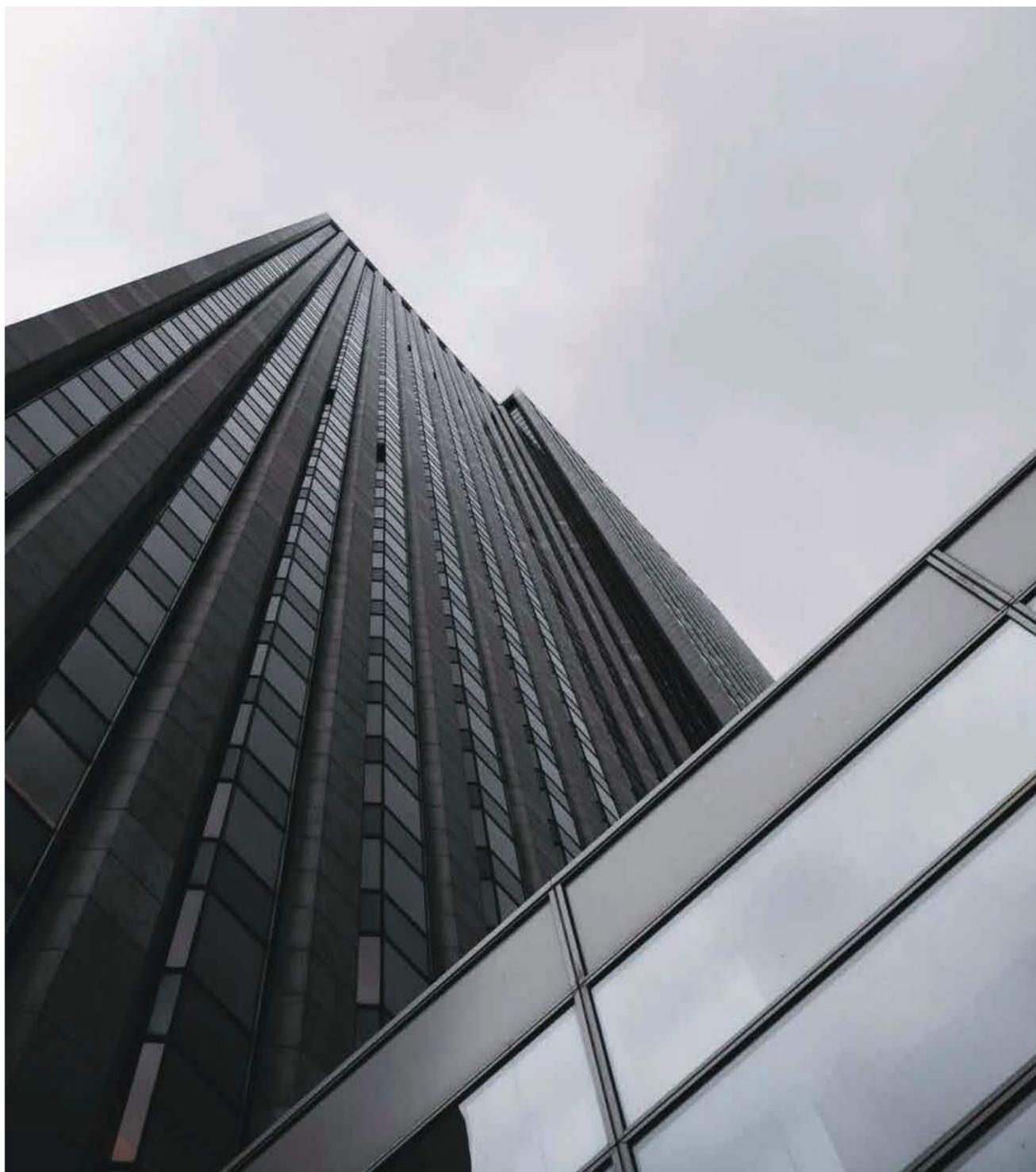


YERBAL









LONE LIGHTHOUSE

Con 18 años de experiencia,  
**Lone Lighthouse** se encuentra más  
cerca que nunca de sus clientes y se  
posiciona como un estudio boutique de  
desarrollos inmobiliarios e inversiones  
de impacto, comprometido con el  
diseño consciente y responsable



LONE LIGHTHOUSE



# YERBAL

**Un refugio donde el tiempo encuentra calma.**