



*Tu edificio. Pensado*

# VIVÍ TU ESPACIO EN UN PROYECTO PENSADO

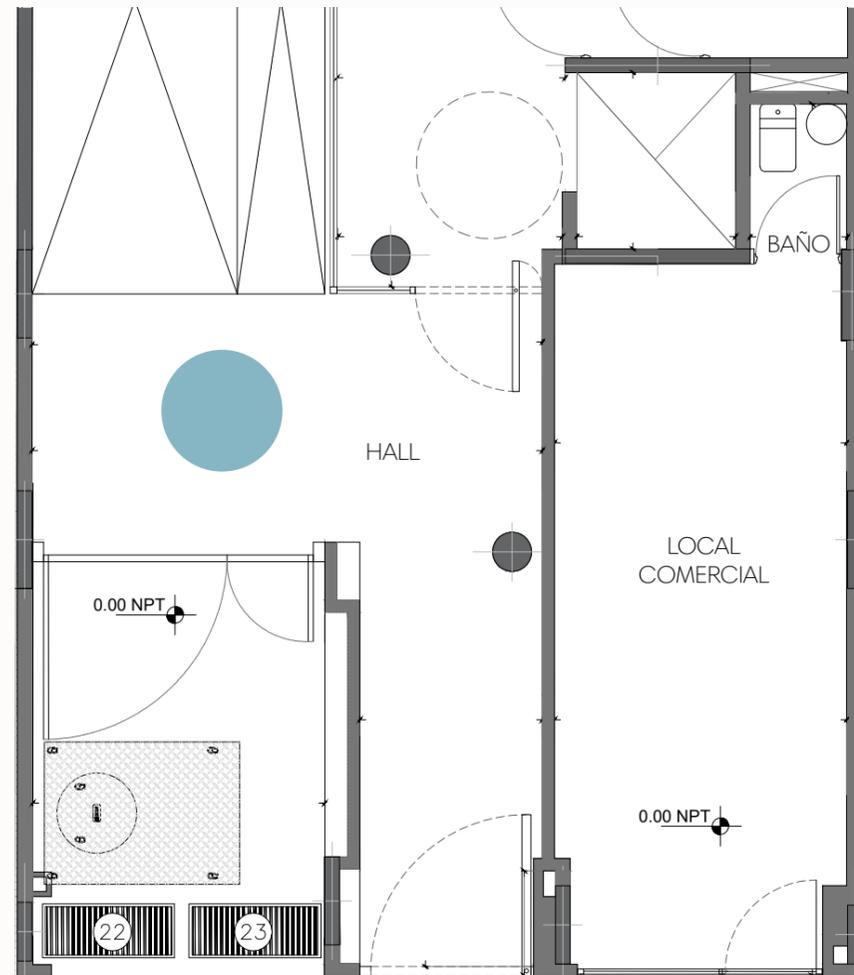
EL CUAL CUENTA CON 9 NIVELES.  
DEPARTAMENTOS DE 44M<sup>2</sup> A 130M<sup>2</sup>  
DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES.

Pensado en su uso cotidiado. Espacios comunes.



1.

## ACCESO EDIFICIO



Doble puerta de acceso con camaras de monitoreo entre ellas que podras visualizar desde tu celular. Acceso directo al Working/Sum sin ingresar a palier de acceso a las unidades. Acceso a cochera retirado permitiendo un acceso sin contratiempos

2.

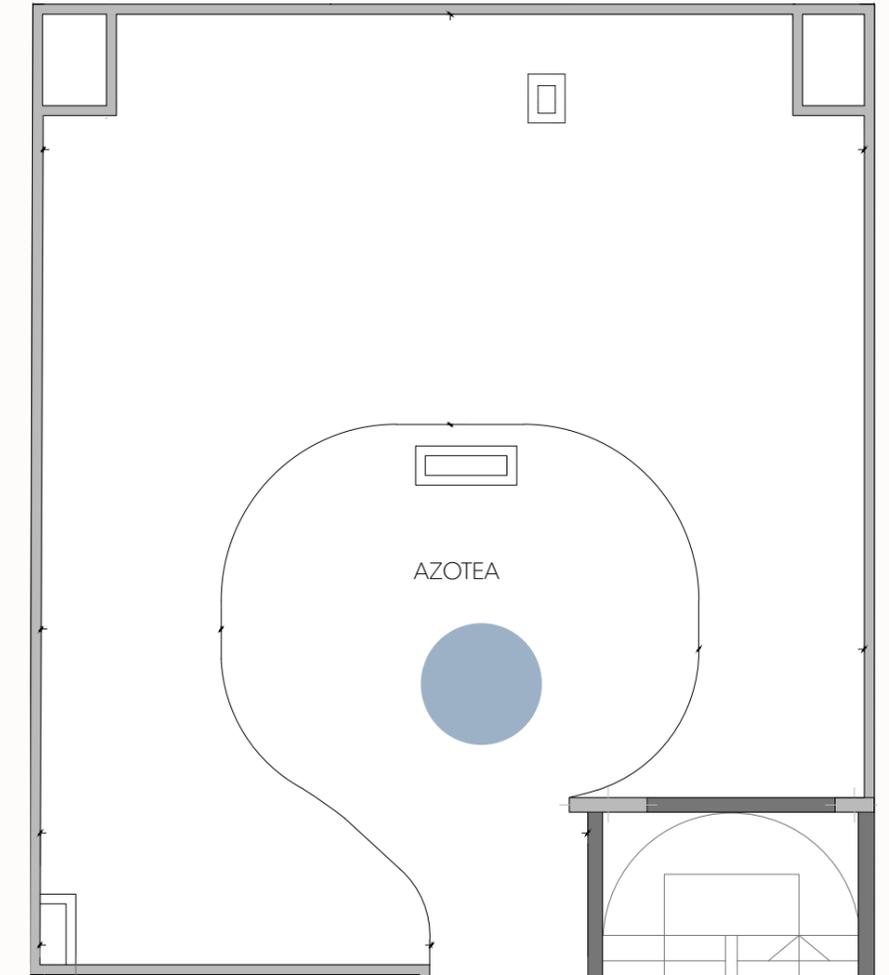
## ESPACIO DE REUNIONES



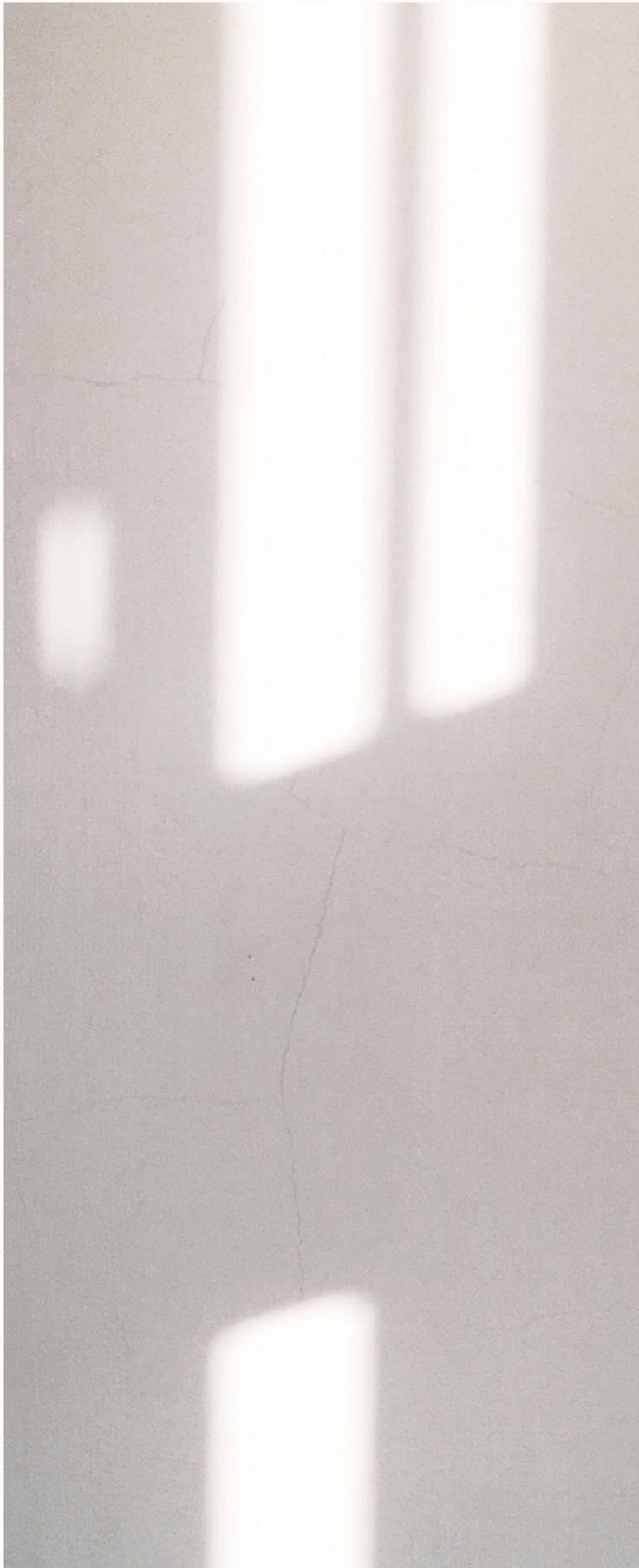
Un espacio justo equipado para reuniones de trabajo o con amigos en PB. Sin causar interferencias con el uso del edificio ni los vecinos. Parking de Cortesia para quien llegue en Bici.

3.

## AIRER LIBRE Y ACTIVIDAD FÍSICA



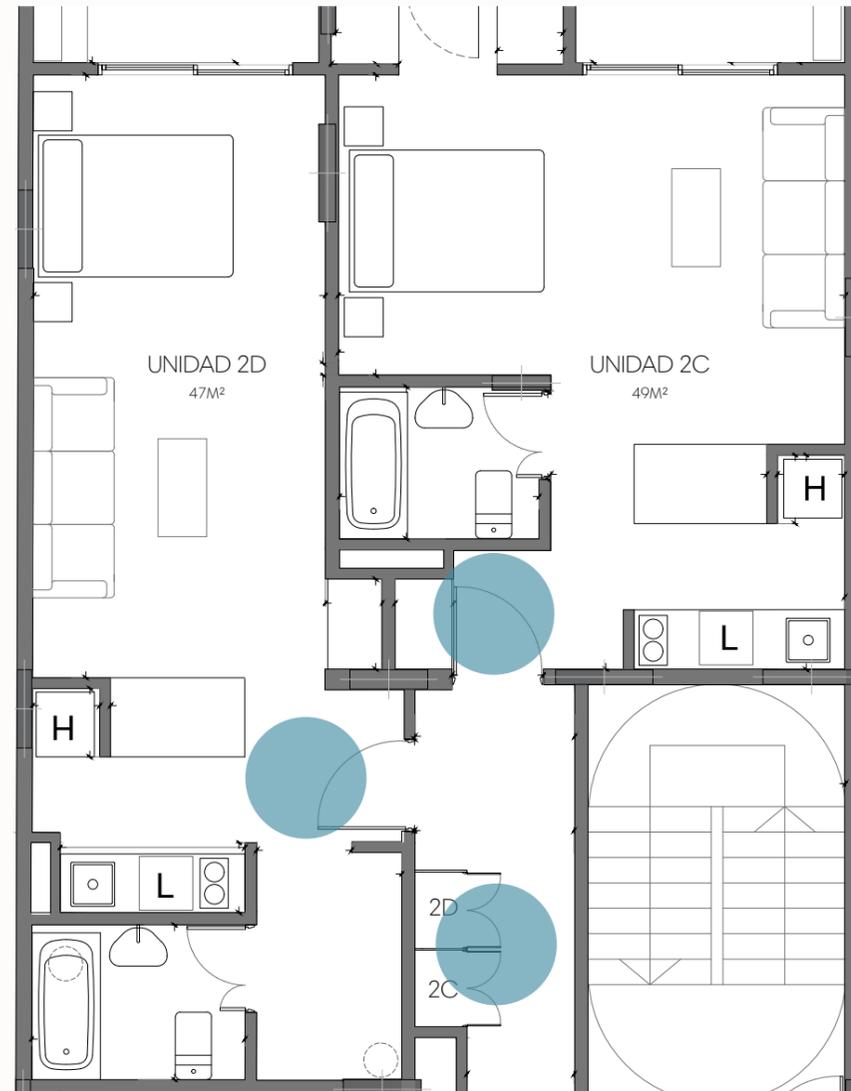
Gimnasio en el 1P y Azotea verde con solarium en el ultimo nivel. Con asoleamiento el dia completo y huertas.





1.

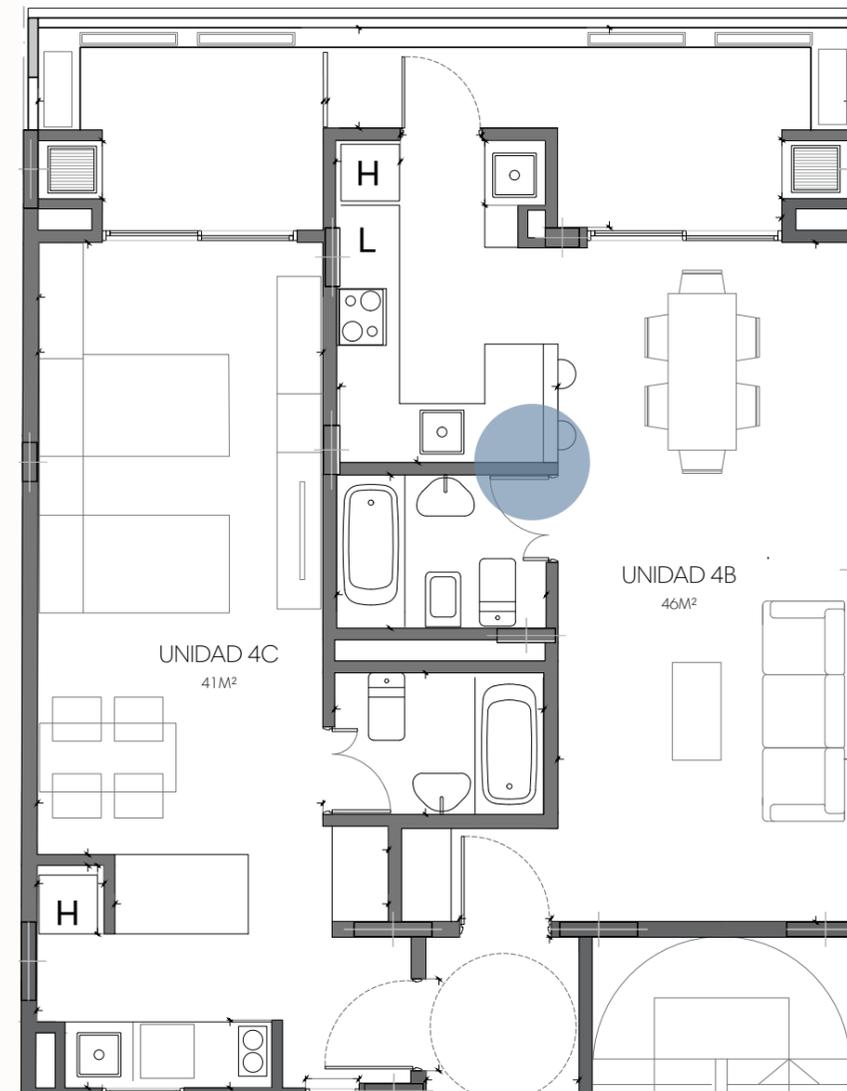
## ACCESO UNIDADES



Totas las unidades, incluso los monoambientes poseen un espacio de llegada que contiene y un placard de recepcion cercano. Baulera por cada unidad en el mismo piso permite guardar la ropa de invierno en verano y viceversa. O las botellas de agua o gaseosa sin tener que ocupar espacio en la vivienda pero siempre bien a mano para acceder a las mismas.

2.

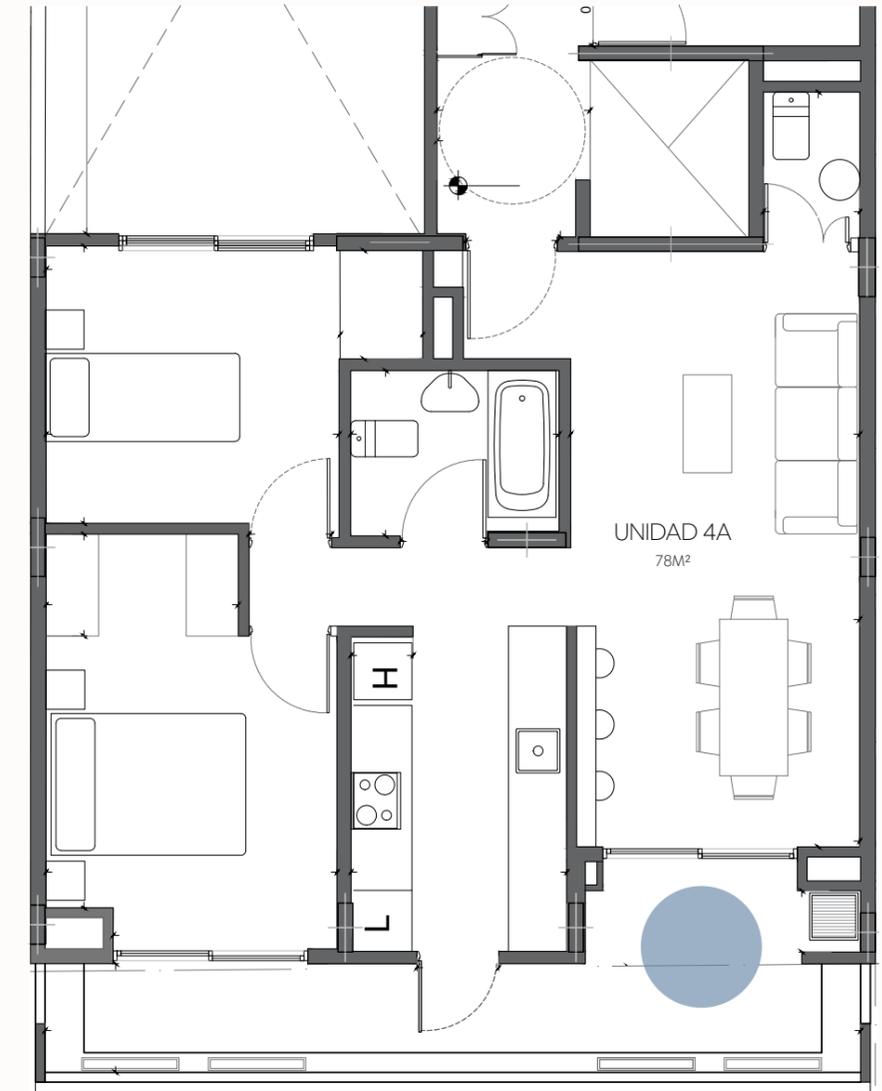
## SERVICIOS Y FLEXIBILIDAD



Todas las unidades cuentan con 1 baño completo con bañera y espacio para lavarropas o lavadero integrado. Todas la cocinas pueden cerrarse como a vos te guste. Se entregan con el formato Desayunador o mesa/mesada de Silestone segun la unidad.

3.

## EXPANSION AIRE LIBRE



Continuidad de la superficie interior en un exterior con balcón aterrazado, parrilla propia y canteros verdes con riego automatizado.



## BALCONES



Concepto Verde. En las unidades balcón aterrazado con Parrilla. Un Espacio para disfrutar en familia o amigos con una baranda verde perimetral de filtro de aire natural y huerta con riego automatizado.





## LIVING

Sencillez y calidez. La luminosidad y calidez en sus ambientes es un gran diferencial. Los primeros pisos cuentan con los tubos de luz natural de VELUX logrando el objetivo.





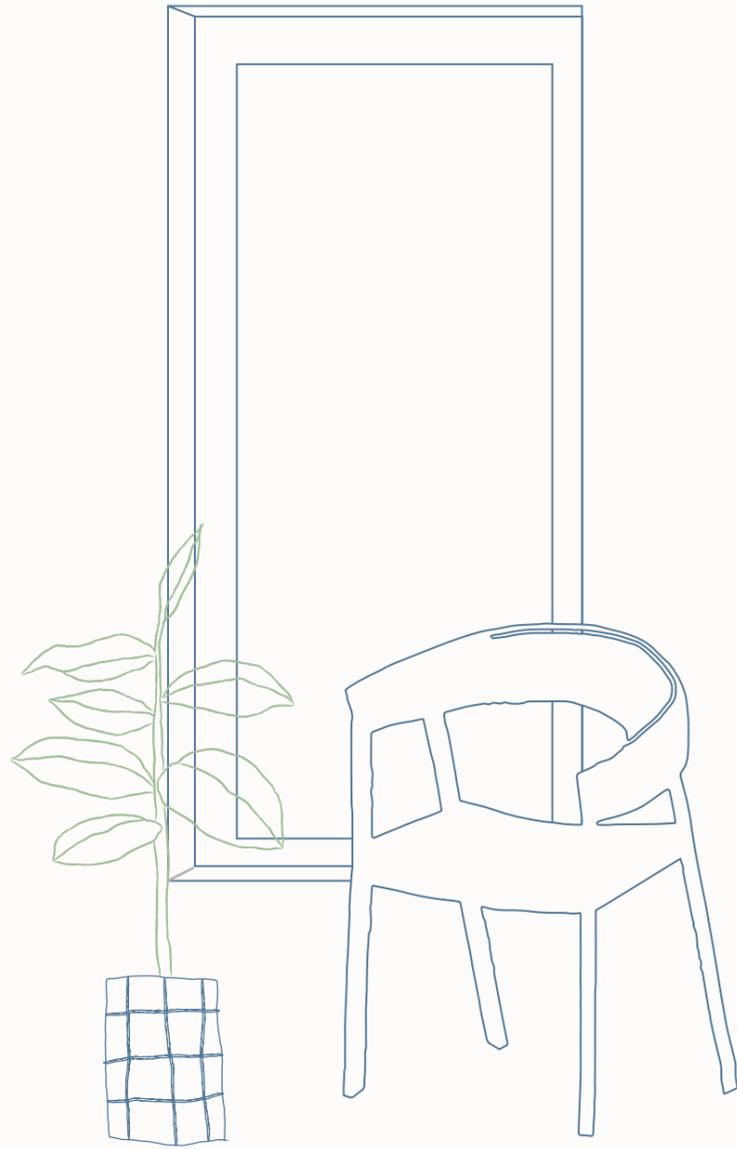




## COCINA



Cocinas americanas que pueden cerrarse a gusto del usuario. Muebles de cocina de diseño escandinavo en combinación de tonos claros y paraíso. Mesadas de cocina Silestone gris o similar con alzada de Coverglass mist incoloro.



Diseño Escandinavo.

Líneas de origen escandinavo tanto en el diseño como en el mobiliario BoConcept



ESPACIOS





## FLEXIBLES

Valorización del hogar. El hogar y el trabajo conviven armónicamente en el espacio casa.





## HABITACIONES

Buscamos en todas las unidades espacialidad y funcionalidad manteniendo la flexibilidad y el confort.



*La luminosidad y calidez en sus ambientes es un gran diferencial.*





## TU ESPACIO PENSADO

COMO DESARROLLADORES CON MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA, ADEMÁS DE LA CALIDAD DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN, ENTENDEMOS LA IMPORTANCIA DEL HOGAR. LA BASE SÓLIDA DONDE SE DESARROLLA LA VIDA.



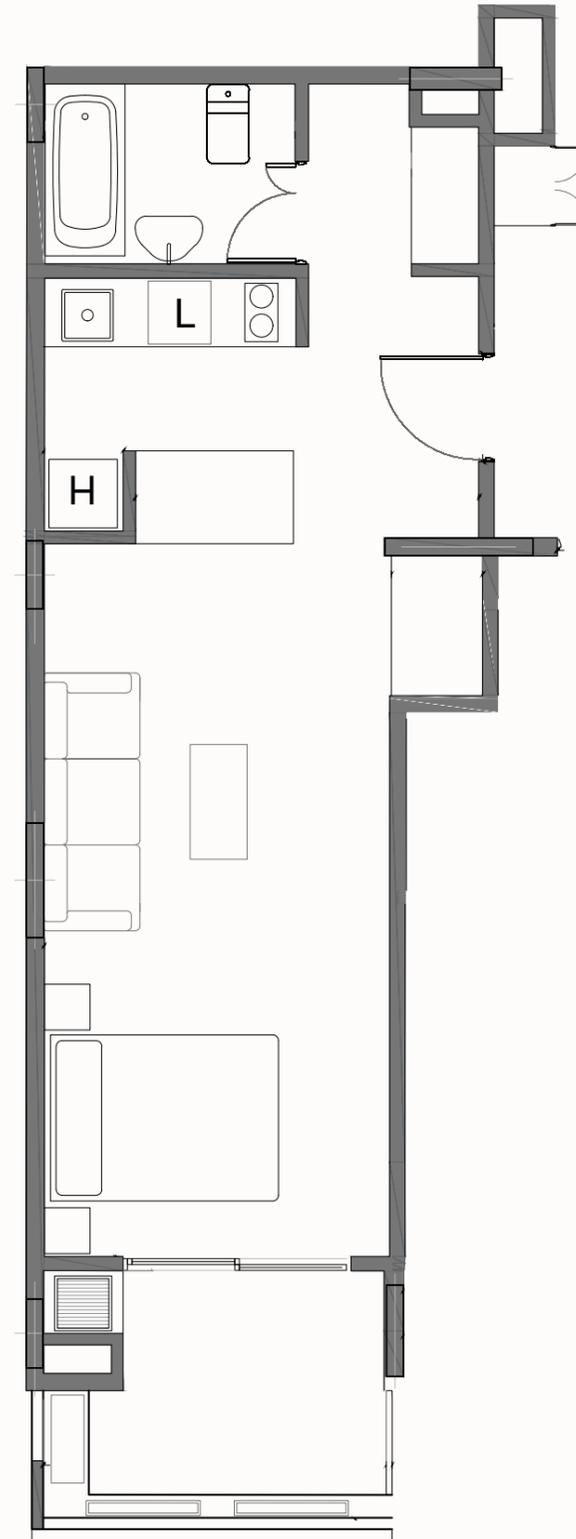
EXTERIORES

Viví tu espacio en un proyecto sustentable.  
El verde presente en todo el edificio como  
vínculo natural y conexión con el aire puro.

# PISO 1



UNIDAD	B
AMBIENTES	1
CUBIERTOS	34,57 M2
ÚTILES	40,26 M2
METROS TOTALES	45,54 M2

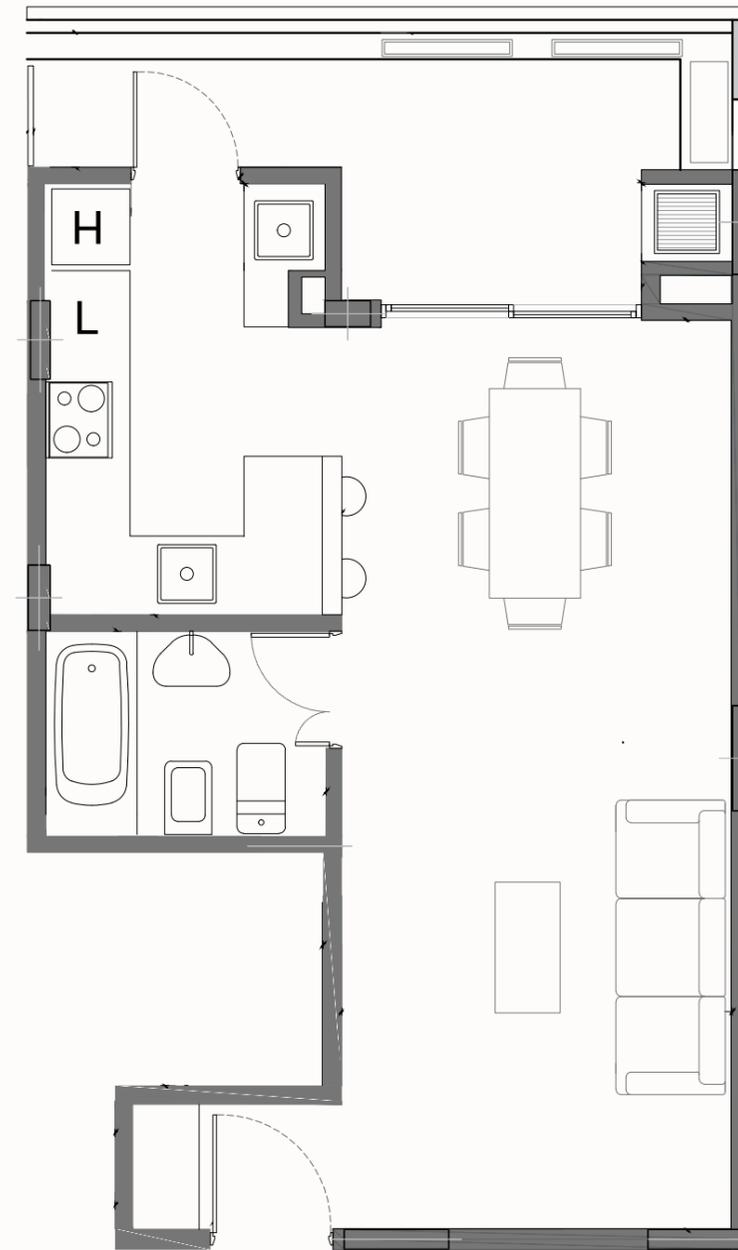


\* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,  
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.  
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.

## PISO 3, 4 & 5



UNIDAD	B
AMBIENTES	1
CUBIERTOS	33,37 M2
ÚTILES	41,58 M2
METROS TOTALES	46,33 M2

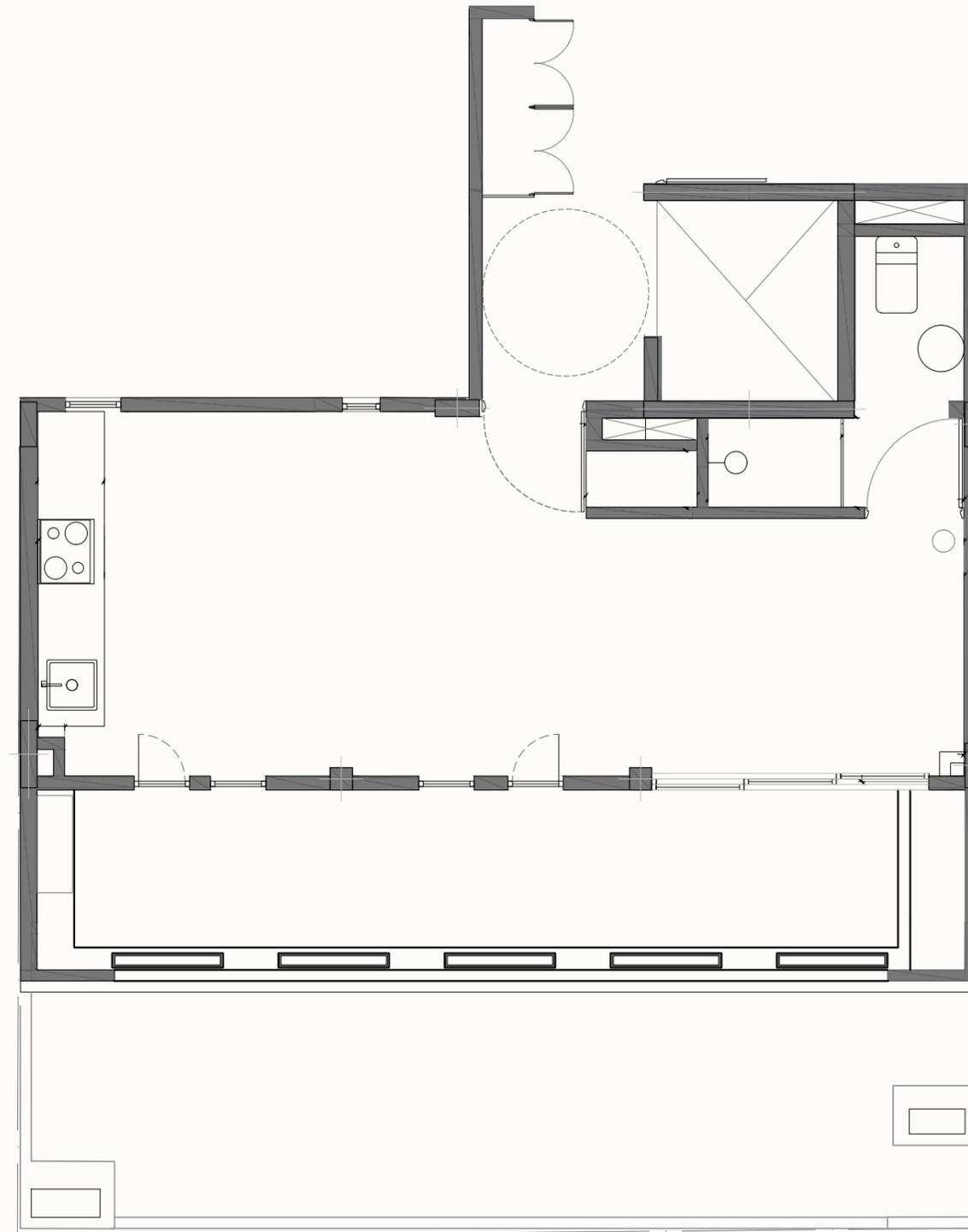


\* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,  
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.  
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.

# PISO 8

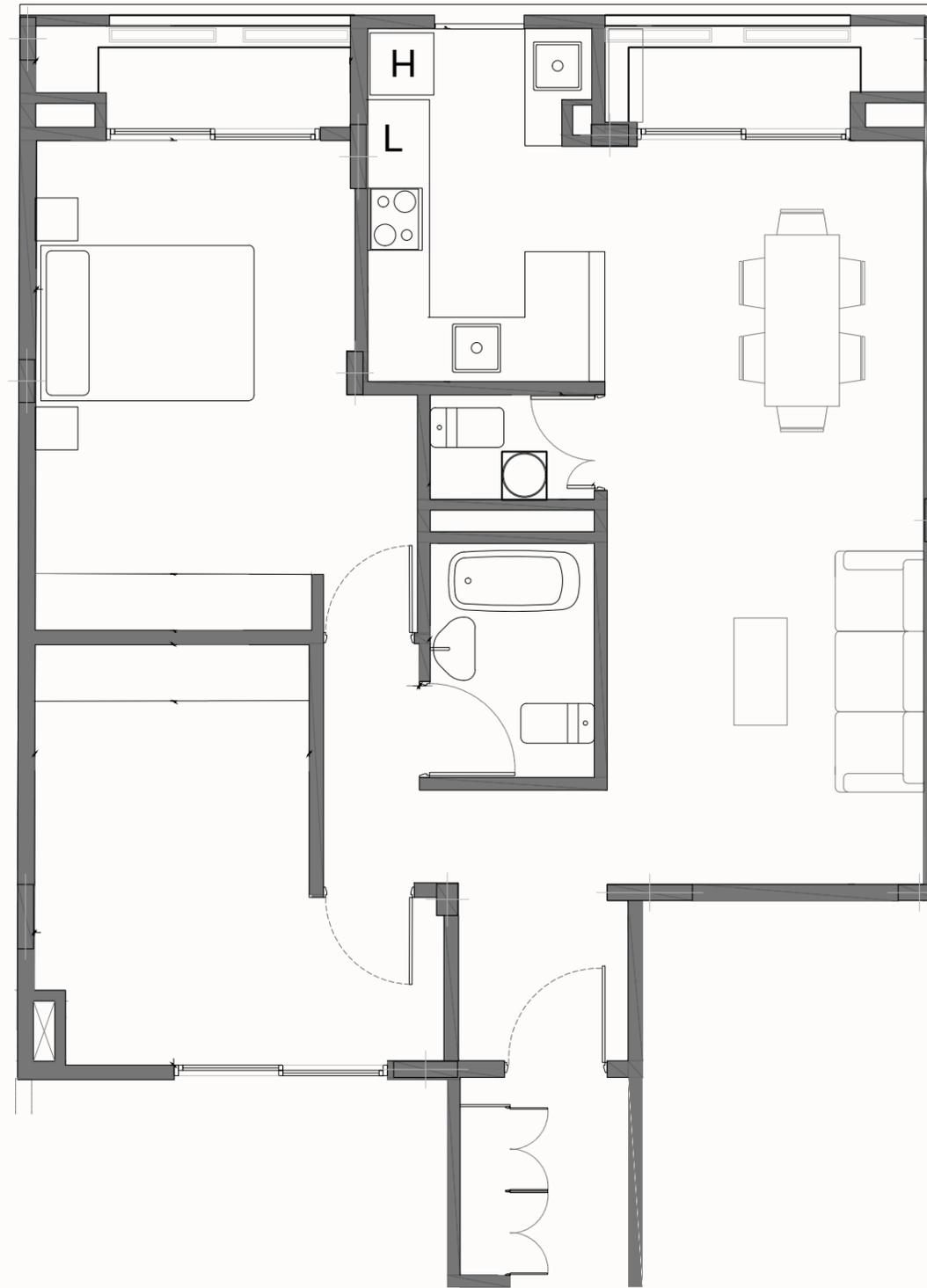


UNIDAD	A
AMBIENTES	1
CUBIERTOS	27,95 M2
ÚTILES	41,49 M2
METROS TOTALES	48,86 M2



\* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,  
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.  
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.

# PISO 8



UNIDAD	B
AMBIENTES	3
CUBIERTOS	63,29 M2
ÚTILES	68,42 M2
METROS TOTALES	79,45 M2

\* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,  
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.  
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.



TU ESPACIO. PENSADO



DISEÑO ESCANDINAVO



CONCEPTO VERDE



FUNCIONALIDAD: HOME OFFICE



EFICIENCIA ENERGÉTICA



EXPENSAS CONTROLADAS



TU EDIFICIO. PENSADO



ACCESO CONTROLADO.



SENCILLEZ Y CALIDEZ

