



Y E R B A L

«Ideen er at designe
morgendagens klassikere»

«La idea es diseñar los
clásicos del mañana.»



presenta



POTENCIAMOS
DESARROLLOS

IIABITUS





Y E R B A L

Unión entre la ética danesa y la pasión porteña,
un desarrollo que te invita a vivir mejor, en armonía
con la naturaleza y la ciudad que amás.

Desayuná con el sol del este y terminá el día
contemplando un atardecer citadino que sorprende.









Ubicación

Yerbal 1510 se encuentra situado entre José Juan Biedma y Morelos, en el barrio de Caballito.

Caballito es un barrio residencial y comercial, conocido por sus amplias avenidas, sus plazas y parques y su arquitectura de estilo europeo.

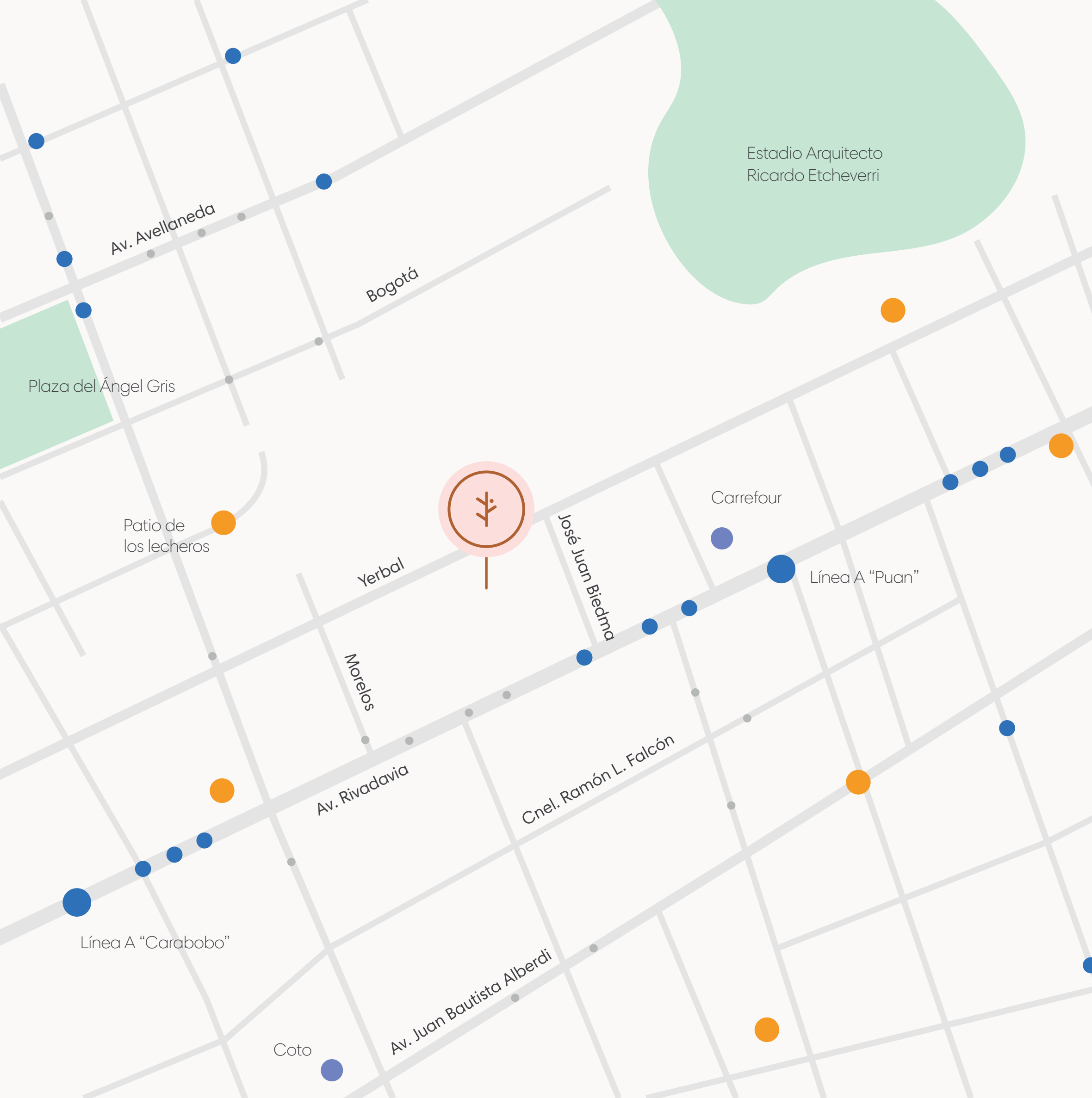




Yerbal 1510
Caballito

Conectividad

- Cerca de subte línea A y colectivos
- Espacios verdes
- Gastronómico
- Cerca de supermercados
- Zona comercial





Características

- 11 pisos | 18 unidades
- Balcones en las unidades
- PB : Cocheras | Local Comercial
- Piso 1 y 2 : 3 unidades monoambientes por piso
- Piso 3 al 6: 2 unidades 1 | 2 ambientes por piso
- Piso 7 y 8 : Unidad 3 ambientes por piso
- Piso 9 : Unidad 2 amb con terraza
- Piso 10 | 11 : Unidad Pent house
- Terraza



Pisos 10 | 11
pent house

Piso 9
2 ambientes

Pisos 7 y 8
3 ambientes

Pisos 3 al 6
1 | 2 ambientes

Pisos 1 y 2
monoambientes

Cocheras | Local Comercial

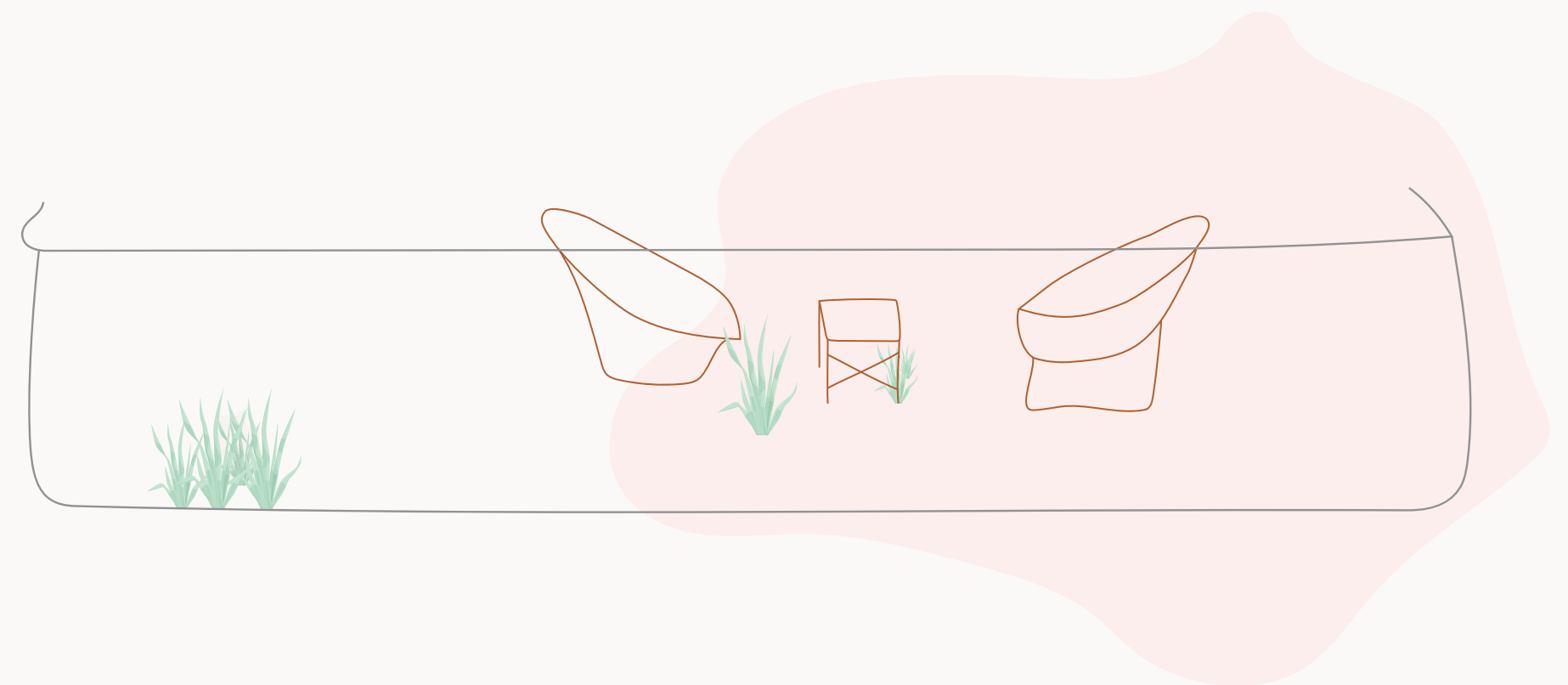






Asoleamiento y vistas.

Pisos únicos de 130 metros cuadrados con un balcón corrido aterrazado abierto a una vista de 180° con la mejor orientación cardinal (Este/Norte).





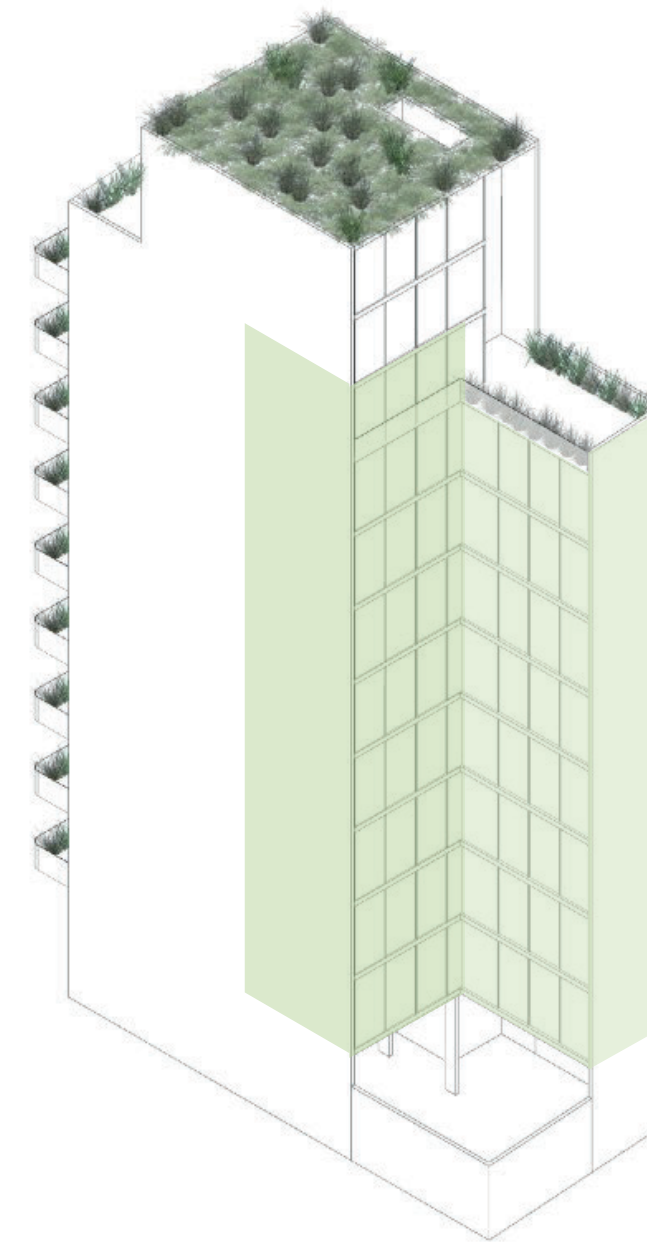




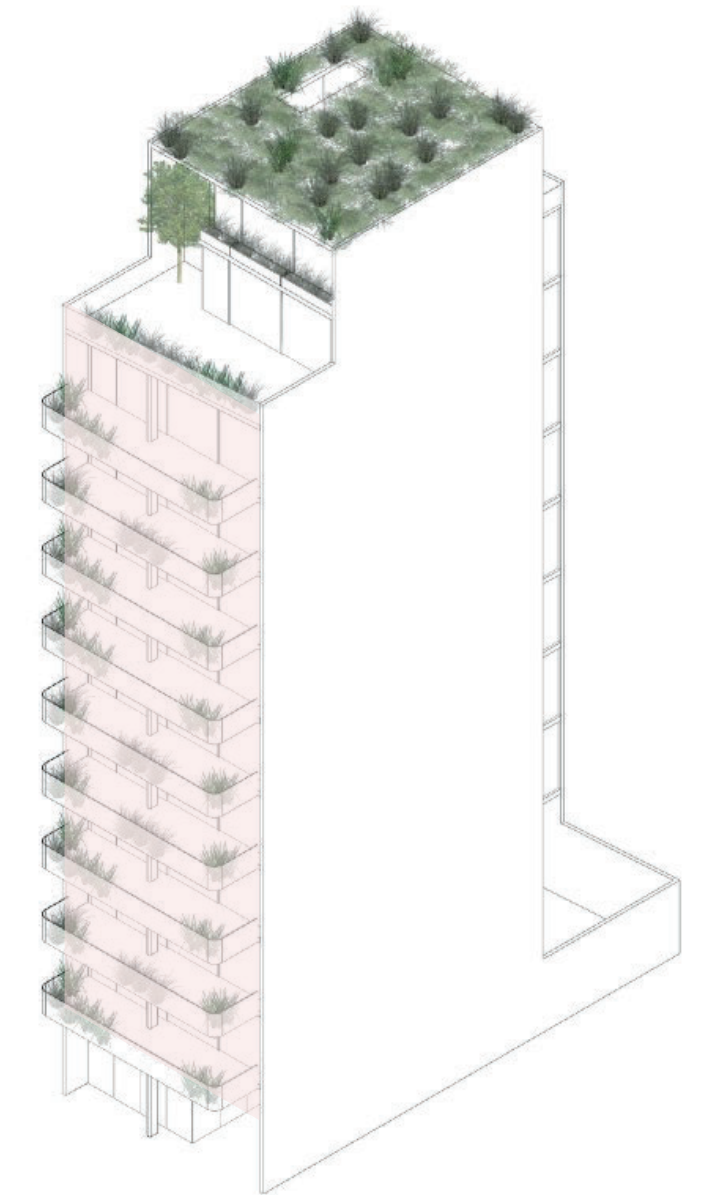
Tipologías

Yerbal cuenta con unidades 1, 2 y 3 ambientes adaptables a tu vida mediante la opción de 3 escrituras por unidad. Te permiten administrar según tu momento.

Lo mejor del diseño en pocas unidades. Amplias. Luminosas. Funcionales. Con la opción de equipamiento de diseño escandinavo BoConcept a tu elección.



«Suites» + «Estudios»



«Departamentos»



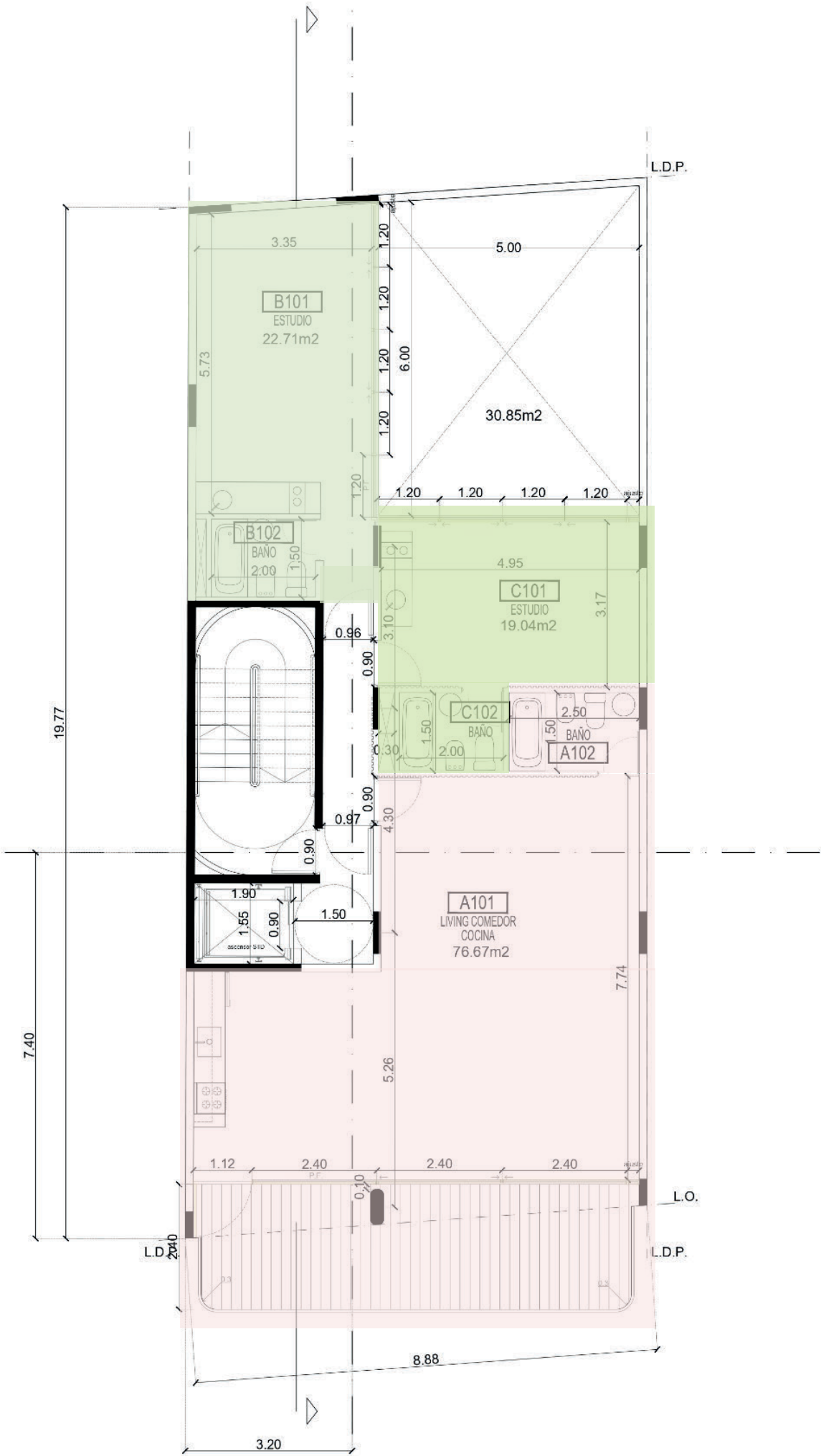
PISO 1 y 2



Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A 1 2	LOFT	56.51	76.67
B 1 2	Studio	22.71	22.71
C1 2	Studio	19.04	19.04



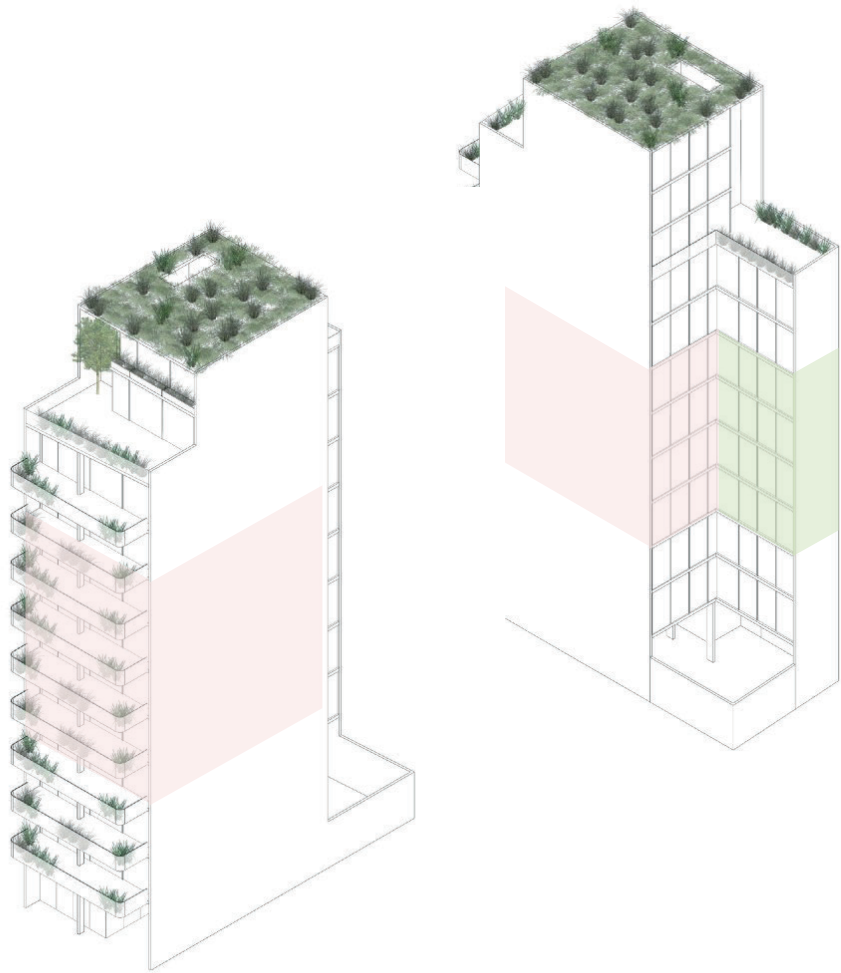
* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.



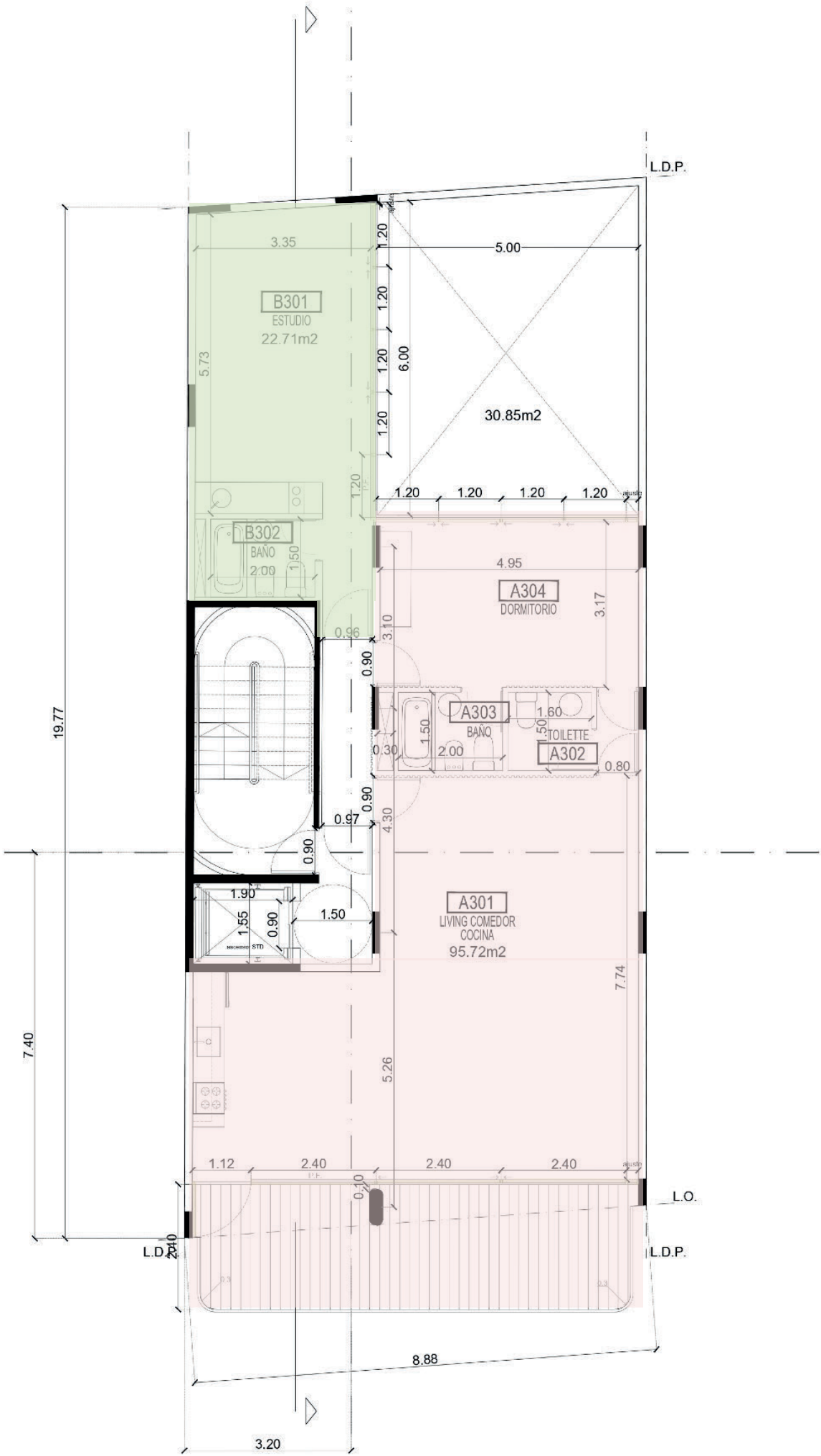
PISO 3 al 6



Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A	2	75.56	95.72
B	Studio	22.71	22.71



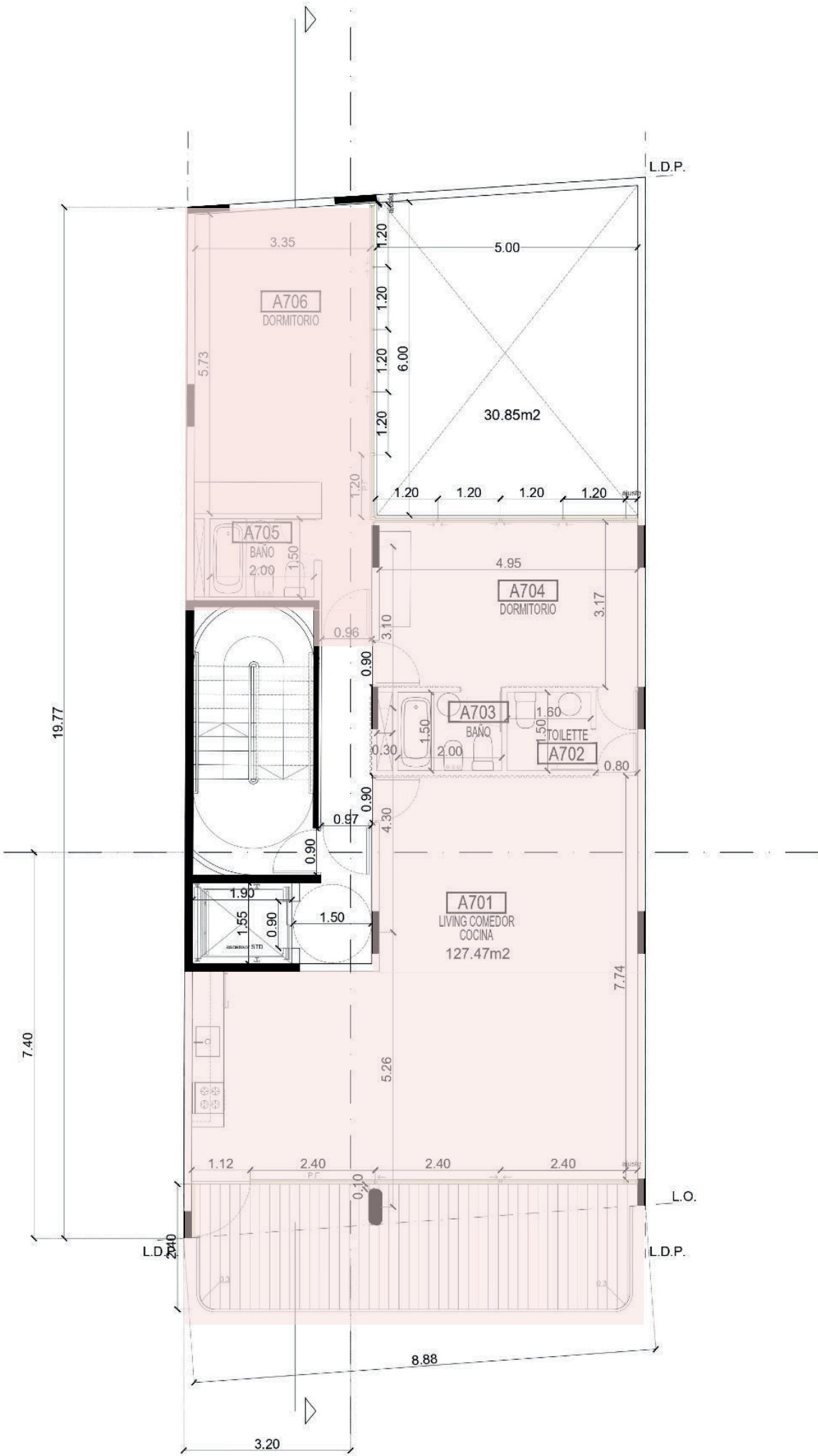
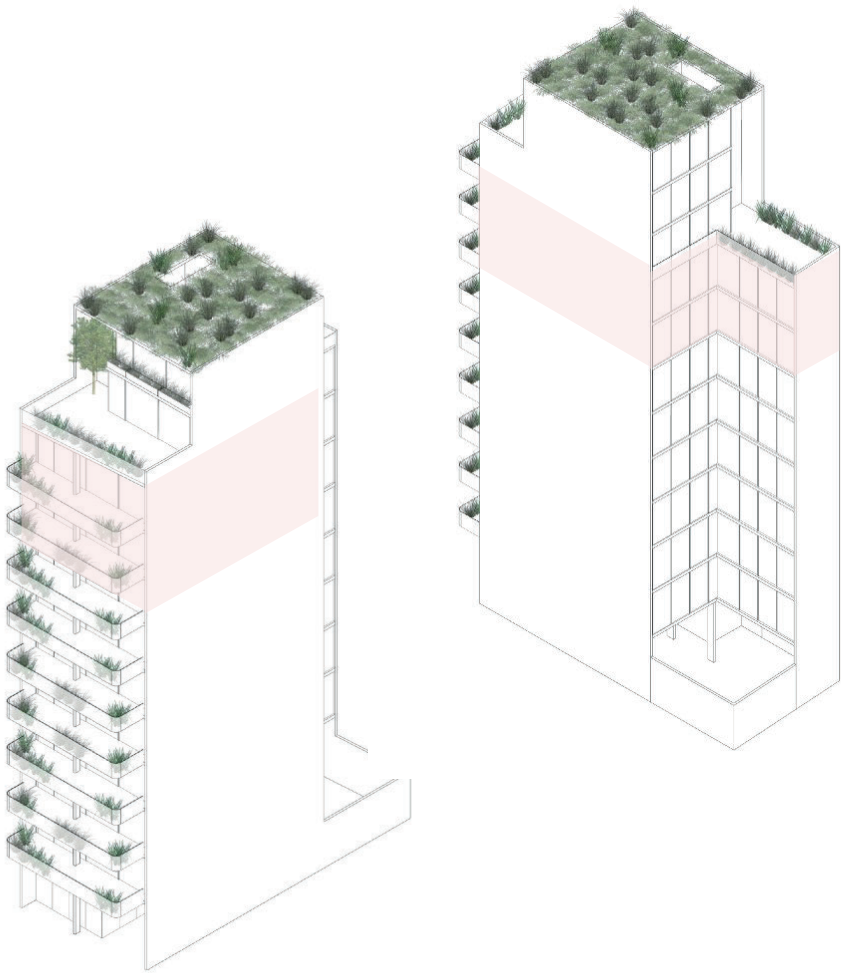
* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.



PISO 7 y 8



Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A	3	107.31	127.47

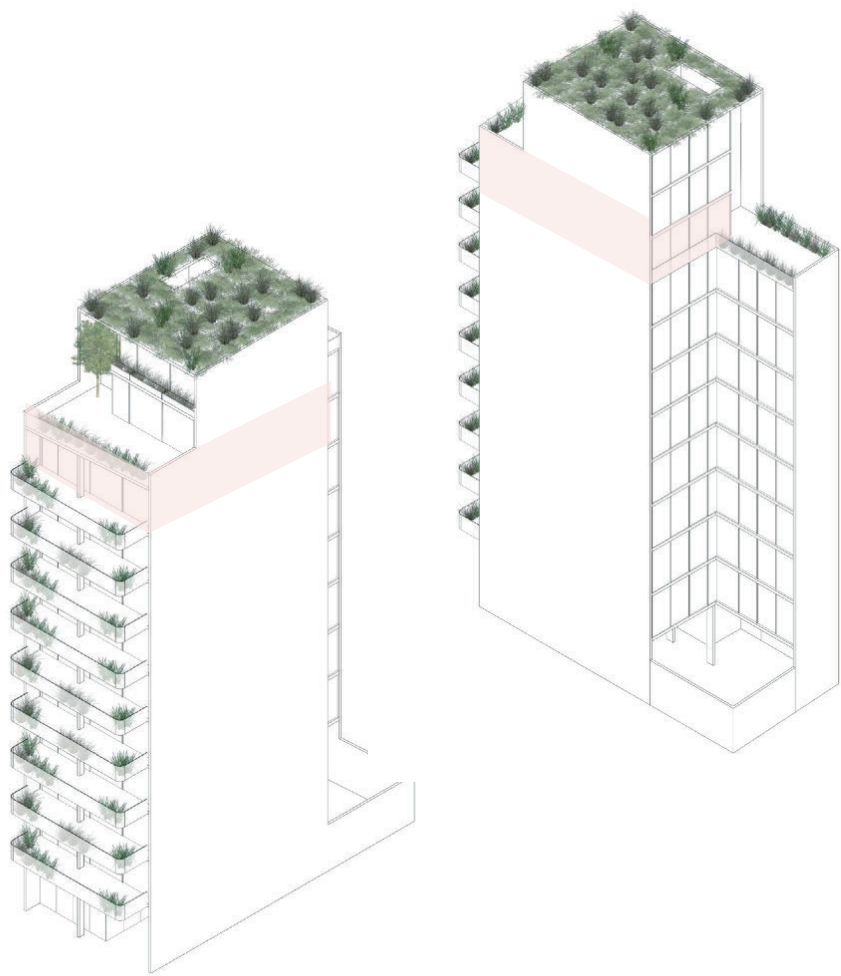


* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.

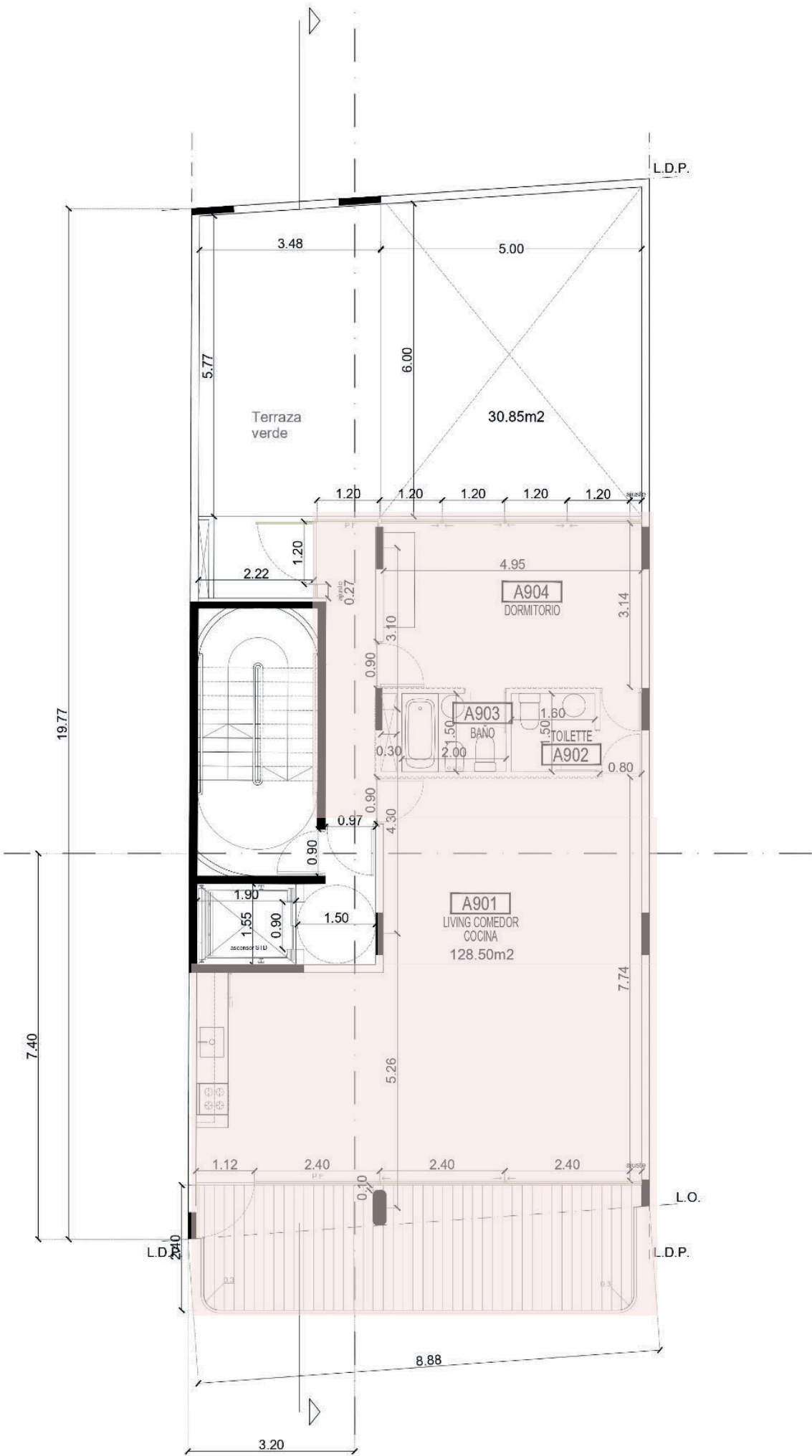
PISO 9



Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A	2	84.6	128.5



* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.



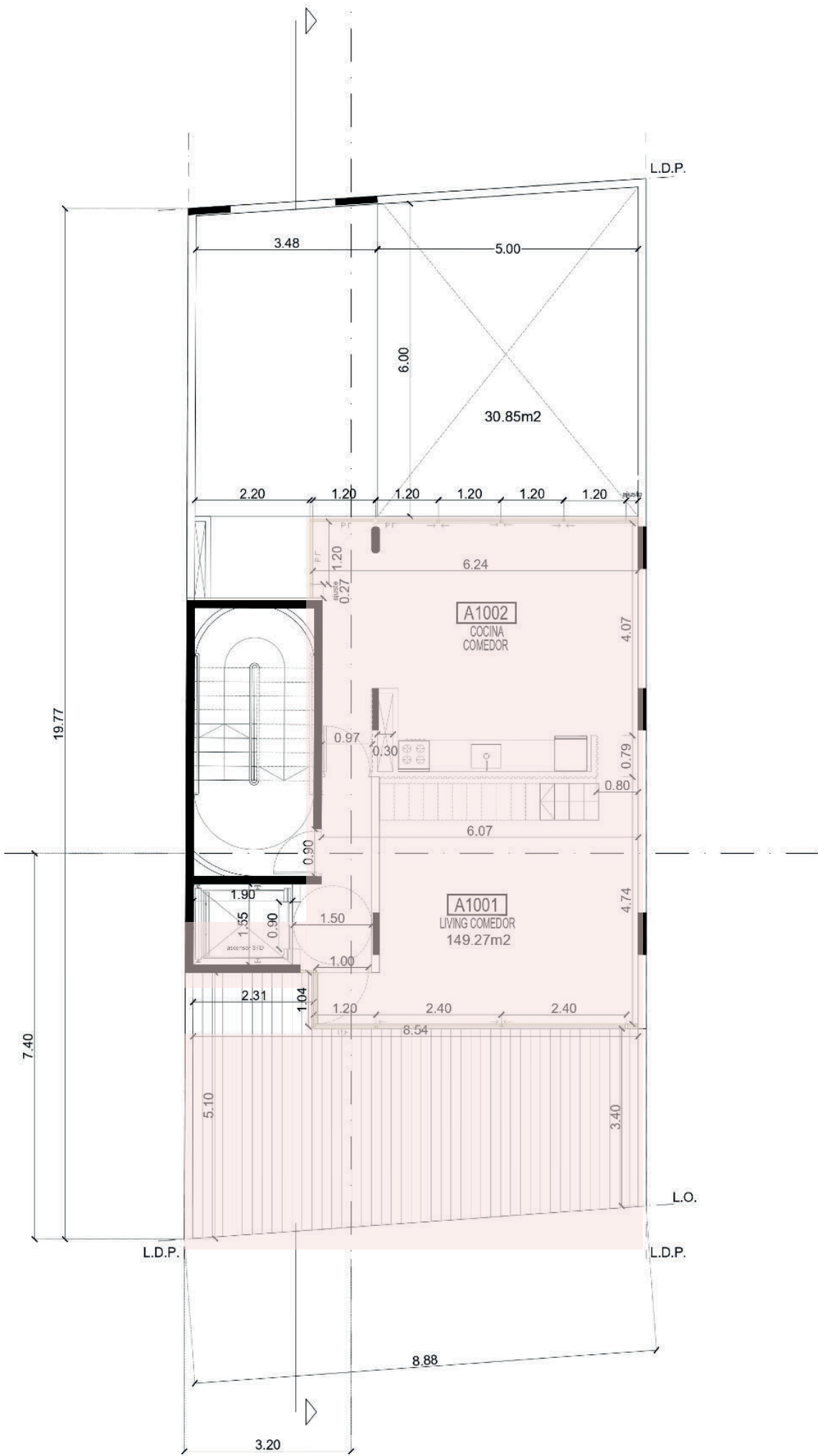
PISO 10



Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A	Pnt. House	115.78	149.27



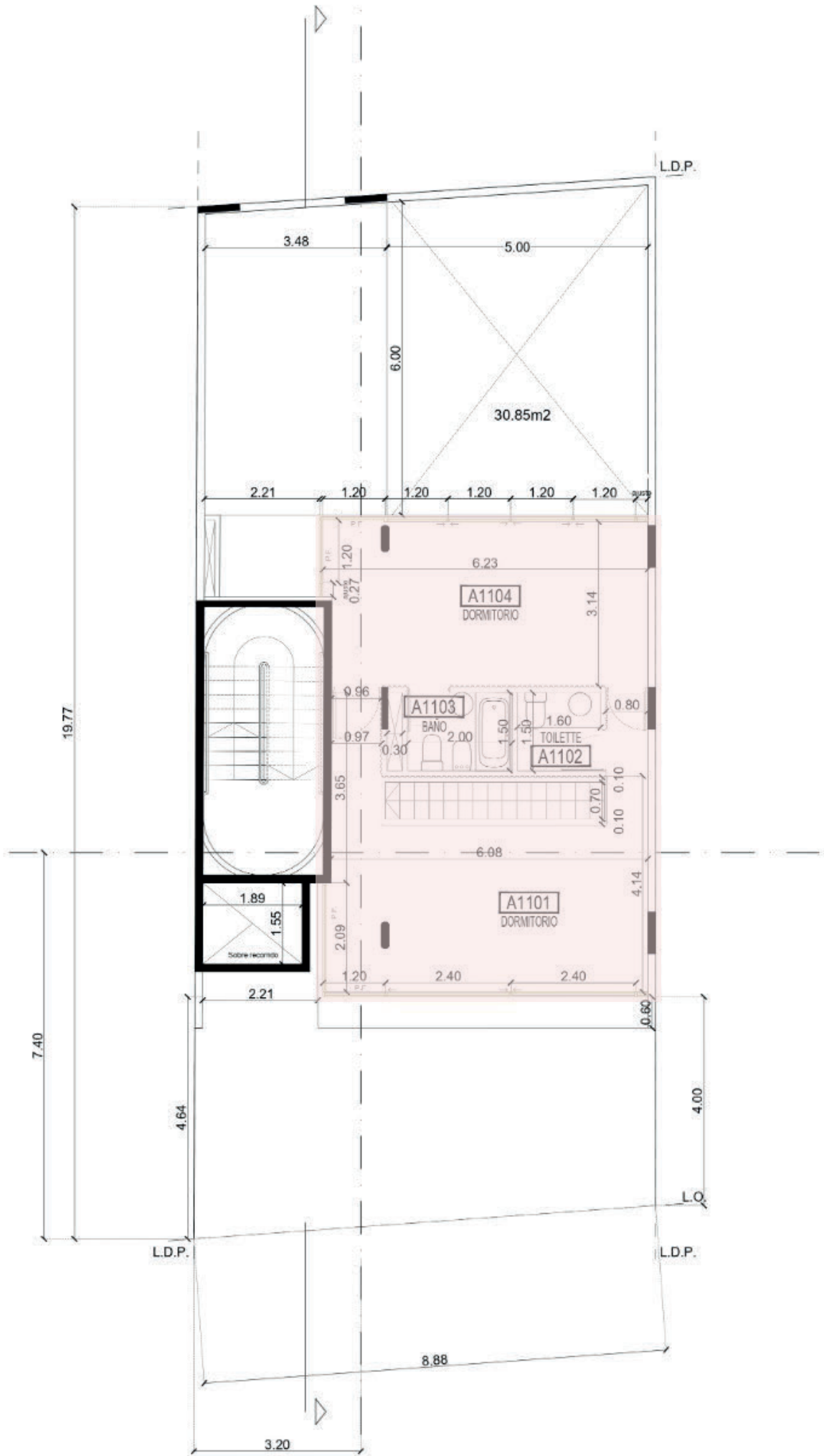
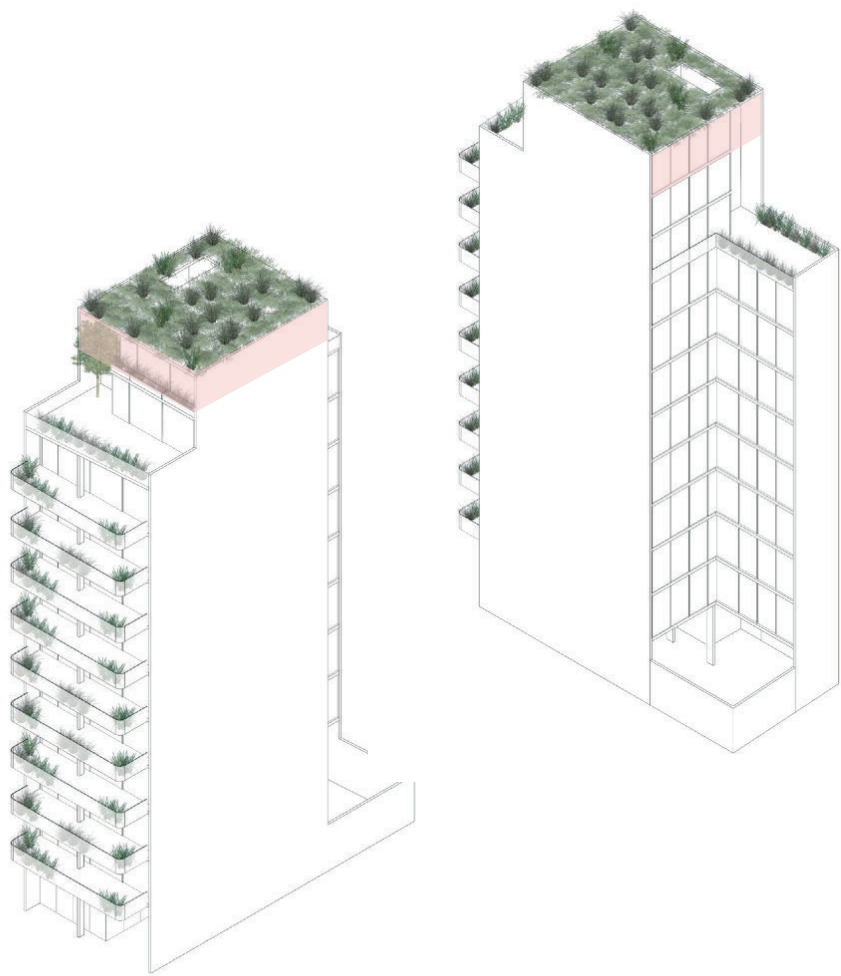
* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.



PISO 11



Unidad	Amb	Cubiertos	Totales
A	Pnt. House	115.78	149.27



* Los m2 de las unidades pueden verse modificados con el avance del proyecto,
Los valores de superficie de M2 totales incluyen baulera, semi y descubiertos y muros.
Los valores de superficie de M2 Cubiertos Útiles serán los expresados en el plano de mensura.







Diseño.

En cada detalle un equipo de arquitectos y diseñadores de interiores prestigiosos recuperan lo mejor del diseño y la arquitectura escandinava para vos. Un diseño puro que permite apreciar el espacio despojado de ruidos visuales inoportunos.





Elegimos como referente de interiores para Yermal a la prestigiosa compañía danesa de mobiliario BoConcept porque apreciamos, como vos, el mejor diseño del mundo y lo combinamos con el lugar que elegís para vivir.

BoConcept









Coffee

LATTE	2.50
FLAT WHITE	2.30
CAPPUCCINO	2.30
LONG BLACK	2.50
SHORT BLACK	2.00
ESPRESSO	2.00
MACCHIATO	2.00
ALL TEA POIS	3.00











HABITUS

POTENCIAMOS
DESARROLLOS

- ☎ 1161020600
- 🌐 habitus.com.ar
- ✉ hola@habitus.com.ar
- 📍 Juana Manso 672 10 A3
- 📍 Humboldt 2254, piso 2C

DESARROLLA
LONE
LIGHTHOUSE

COMERCIALIZA
RE/MAX
PUERTO